

《別紙1》

## お申込頂きます入居希望者様へ（建物完成前新築物件申込用）

この度は弊社管理物件をお申込頂き、ありがとうございます。  
以下の内容をご確認頂き、ご承諾の上お申込頂きます様、宜しくお願ひ致します。

### 【お申込みについて】

本物件は、建築中につき未完成の為、**先行にて申込受付**となります。  
先行申込については、以下の内容をご確認して頂き、全ての内容に同意して頂いた上で、お申込お願ひ致します。**すべての内容に同意頂けない場合は、お申込受付を致しかねますので、予めご了承下さい。**

### 【同意頂きます内容】

- ① 家賃保証会社（個人契約・一部法人契約の場合）の審査をかけさせていただきます。  
結果、不承認となった場合、お申込はキャンセルとさせていただきます。
- ② 先行モデルルームが出来次第内覧をして頂き、物件名・住居表示確定後、1週間以内に契約して頂きます。  
※お申込頂きました**実際のお部屋の完成を待って、内覧してからの契約は出来ません。**  
**そのような形での契約をご希望の場合、後日完成した物件を内覧してから、お申込をして下さい。**
- ③ 賃料発生は、**入居可能日から原則1週間以内**とさせていただきます。  
入居可能日は、確定次第お申込頂きました仲介会社様を経由してご連絡させていただきます。ご連絡時期は遅くても入居可能日より3週間前迄には、ご連絡させていただきます。
- ④ 一時的なお申込や、ご契約の意志が流動的なお気持ちのままのお申込は絶対にお止め下さい。  
上記のような申込と弊社が判断しうる理由が発覚した場合、**本申込は即刻無効とさせていただきます。**
- ⑤ 建築中物件の為、天災などの影響により、入居可能日が変更となる恐れがございます。  
そのような事態が発生した場合は、直ちにご連絡させていただきますが、貸主・管理会社はその損害は一切負いませんので、予めご了承下さい。
- ⑥ 引越し日時等につきましては、弊社にてスケジュール管理を行いますので、引越し日時の候補日をいくつか挙げて頂き、必ず弊社にご連絡して調整してください。

上記内容を承諾・確認の上、本申込を致します。

年 月 日

ご署名 \_\_\_\_\_ (印)

説明を行った仲介会社様

会社名 \_\_\_\_\_

ご署名 \_\_\_\_\_ (印)

# 先行契約についての確認書

本書面は下記記載の賃貸借契約に関して御確認頂く為の書面となります。  
内容を御確認頂き、ご承諾の上、御署名・御捺印下さい。

物件名： アークヒルズ横浜英町

号室： 号室

所在地： 横浜市中区英町14番地1

- ① 本物件は建物未完成物件となっており、先行して賃貸借契約をして頂く事を御承諾頂きます。
- ② <<別紙1>>お申込頂きます入居希望者様へ（建物完成前新築物件申込用）の内容を必ずご確認頂いた上で、御承諾ください。  
※御承諾頂けない場合、申込を直ちにキャンセルして下さい。
- ③ 上記の①・②を御承諾頂いた上で賃貸借契約を締結させて頂きますが、万が一契約締結後に契約を解除される場合、契約時お支払頂く契約金の内、**仲介手数料・礼金**は返還されません。  
また、解除の時期によってはその他の費用も返還出来なくなる恐れがある事を御承諾頂きます。

上記内容を確認した上、賃貸借契約を締結いたします。

年 月 日

御署名

印