

第十五号様式（第三条の四関係）（A4）

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第20KAK建確05223号
令和3年2月26日

株式会社サンプラン
代表取締役 牧田 勝巳 様

一般財団法人 神奈川県建築安全協会 印



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県横浜市港南区大久保3丁目558番12の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

(建築物)

- | | | |
|------------|--|-----------------------|
| (1) 建築物の名称 | 大久保3丁目Ⅲ（サンプラン） | 4号棟 |
| (2) 主要用途 | 一戸建ての住宅 | |
| (3) 工事種別 | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
<input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 | |
| (4) 延べ面積 | a. 申請部分の面積 | 107.34 m ² |
| | b. 申請以外の部分の面積 | 0.00 m ² |
| | c. 合計の面積 | 107.34 m ² |
| (5) 建築物の数 | a. 申請 | 1 |
| | b. 申請以外 | 0 |
| (6) 構造 | 木造（軸組工法） | |
| (7) 階数 | 地階を除く階数 | 2 |
| | 地階の階数 | 0 |

- | | |
|------------------|-------|
| 3. 確認を行つた確認検査員氏名 | 座間 美和 |
| 4. 適合判定通知書の番号 | - |
| 5. 適合判定通知書の交付年月日 | - |
| 6. 適合判定通知書の交付者 | - |

他の建築主 0 名

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

受付番号 第20KAK建確05223号

第十五号様式（第三条の四関係）（A4）

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第20KAK建確05223号
令和3年2月26日

株式会社サンプラン
代表取締役 牧田 勝巳 様

一般財団法人 神奈川県建築安全協会 印

下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県横浜市港南区大久保3丁目558番12の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)

(1) 建築物の名称	大久保3丁目Ⅲ（サンプラン）	4号棟
(2) 主要用途	一戸建ての住宅	
(3) 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転	
(4) 延べ面積	a. 申請部分の面積	107.34 m ²
	b. 申請以外の部分の面積	0.00 m ²
	c. 合計の面積	107.34 m ²
(5) 建築物の数	a. 申請	1
	b. 申請以外	0
(6) 構造	木造（軸組工法）	
(7) 階数	地階を除く階数	2
	地階の階数	0

3. 確認を行った確認検査員氏名 座間 美和

4. 適合判定通知書の番号 -

5. 適合判定通知書の交付年月日 -

6. 適合判定通知書の交付者 -

他の建築主 0 名

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

受付番号 第20KAK建確05223号

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたって、一般財団法人神奈川県建築安全協会確認検査業務約款を遵守することを誓約します。

一般財団法人 神奈川県建築安全協会 様

令和03年02月15日

申請者氏名

AHC一級建築士事務所 松山 訓大 印

設計者氏名

AHC一級建築士事務所 松山 訓大 印

※手数料欄

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和 年 月 日			令和 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシカイシャサンプラン ダ化ョトリシマリヤク マキタ カツミ
【ロ. 氏名】 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田 勝巳
【ハ. 郵便番号】 220-0003
【ニ. 住所】 神奈川県横浜市西区楠町11-2 ストークビル横浜2階
【ホ. 電話番号】 045-548-6461

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級)建築士 (国土交通大臣)登録第 307472号
【ロ. 氏名】 松山 訓大
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(神奈川県)知事登録第 14654号
AHC一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 220-0002
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市西区南軽井沢5-1
【ヘ. 電話番号】 045-312-5050

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級)建築士 (国土交通大臣)登録第 307472号
【ロ. 氏名】 松山 訓大
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(神奈川県)知事登録第 14654号
AHC一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 220-0002
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市西区南軽井沢5-1
【ヘ. 電話番号】 045-312-5050
【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 ()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 ()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級)建築士 (大臣)登録第 132575号
【ロ. 氏名】 富井 洋二
【ハ. 建築士事務所名】(一級)建築士事務所(神奈川県)知事登録第 18072号
株式会社サンクスホーム 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 221-0865
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市神奈川区片倉1-8-20
【ヘ. 電話番号】 045-594-9836
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ()建築士 ()登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】()建築士事務所()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 富井 雅生

【ロ. 営業所名】 建設業の許可（神奈川県知事）第 (般-2) 81427号
株式会社サンクスホーム

【ハ. 郵便番号】 221-0865

【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市神奈川区片倉1-8-20

【ホ. 電話番号】 045-594-9836

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()

未申請 ()

申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()

未提出 ()

提出不要 ()

【9. 備考】

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 オクホ3チョウメⅢ(サンプラン)4コウトリ

【名称】 大久保3丁目Ⅲ（サンプラン） 4号棟

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県横浜市港南区大久保3丁目558番12の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
 準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし (法第22条区域)

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

高度地区(第3種)、宅地造成工事規制区域、緑化地域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 4.000m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 5.563m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】

(1) (85.06) () () () m²

(2) () () () () m²

【ロ. 用途地域等】

(第一種中高層住居専用地域) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(150.00) () () () %

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60.00) () () () %

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 85.06 m²

(2) m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 150.00%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 70.00%

【チ. 備考】

準防火地域内の準耐火建築物による緩和

【8. 主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (57.12) () (57.12) m²

【ロ. 建蔽率】 67.16%

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(107.34)	()	(107.34) ^{m²}
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	() ^{m²}
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	()	()	() ^{m²}
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	() ^{m²}
【ホ. 自動車車庫等の部分】	(8.69)	()	(8.69) ^{m²}
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	()	()	() ^{m²}
【ト. 蓄電池の設置部分】	()	()	() ^{m²}
【チ. 自家発電設備の設置部分】	()	()	() ^{m²}
【リ. 貯水槽の設置部分】	()	()	() ^{m²}
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】	()	()	() ^{m²}
【ル. 住宅の部分】	(98.65)	()	(98.65) ^{m²}
【ヲ. 老人ホーム等の部分】	()	()	() ^{m²}
【ワ. 延べ面積】	98.65 ^{m²}		
【カ. 容積率】	115.98%		

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (7.764) ()m

【ロ. 階数】 地上 (2) ()

地下 () ()

【ハ. 構造】 木造 (軸組工法)

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和03年03月01日

【16. 工事完了予定年月日】 令和03年06月11日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回) 令和03年05月01日 (全軸組緊結完了時)

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器設置

【19. 備考】

(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【3. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【4. 構造】

木造 (軸組工法)

【5. 主要構造部】

- 耐火構造
 - 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
 - 準耐火構造
 - 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1)
 - 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2)
 - その他
-

【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
 - 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
 - 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
 - その他
 - 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない
-

【7. 建築基準法第61条の規定の適用】

- 耐火建築物
 - 延焼防止建築物
 - 準耐火建築物
 - 準延焼防止建築物
 - その他
 - 建築基準法第61条の規定の適用を受けない
-

【8. 階数】

- 【イ. 地階を除く階数】 2
 - 【ロ. 地階の階数】
 - 【ハ. 昇降機塔等の階の数】
 - 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
-

【9. 高さ】

- 【イ. 最高の高さ】 7.764m
 - 【ロ. 最高の軒の高さ】 5.911m
-

【10. 建築設備の種類】

電気、ガス、給排水、換気設備、住宅用火災警報器

【11. 確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】

有 無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】

有 無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】
第4号

【ニ. 認定型式の認定番号】

【ホ. 適合する一連の規定の区分】

建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等認証番号】

【12. 床面積】	(	申請部分	)	(	申請以外の部分	)	(	合計)
【イ. 階別】	(	F2 階)	(	50.41)	(	)	(	50.41)	m ²
	(	F1 階)	(	56.93)	(	)	(	56.93)	m ²
【ロ. 合計】	(	107.34)	(	)	(	)	(	107.34)	m ²

【13. 屋根】

スレート葺NM-2093アスファルトルーフィング[®] 940(破風先の野地板裏側・小口は金属にて被覆)

【14. 外壁】

窯業系サイディング[®] QF045BE-9226(屋内側：石膏ボード[®] t=15小屋壁含む)

【15. 軒裏】

窯業系サイディング[®] QF045RS-9122 (両面アクリル系樹脂塗装/パルプ[®] 繊維混入セメント板NM-3011)

【16. 居室の床の高さ】

511mm

【17. 便所の種類】

水洗、公共下水

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器設置

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】 1

【2. 階】 F2

【3. 柱の小径】 105

【4. 横架材間の垂直距離】 2,481mm

【5. 階の高さ】 mm

【6. 天井】

【イ. 居室の天井の高さ】 2,300mm

【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 有 無

【7. 用途別床面積】

(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】(08010)	(一戸建ての住宅)	50.41) m ²
【ロ.】( )	( )	) m ²
【ハ.】( )	( )	) m ²

【8. その他必要な事項】

【9. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	F1
【3. 柱の小径】	105
【4. 横架材間の垂直距離】	2,645mm
【5. 階の高さ】	2,750mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2,300mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
(用途の区分)(具体的な用途の名称)(床面積)	
【イ.】(08010)(一戸建ての住宅)(56.93)m ²	
【ロ.】()()()m ²	
【ハ.】()()()m ²	
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】 m²

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

m

【ロ. 最高の軒の高さ】

m

【ハ. 階数】 地上() 地下()

【ニ. 構造】

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)

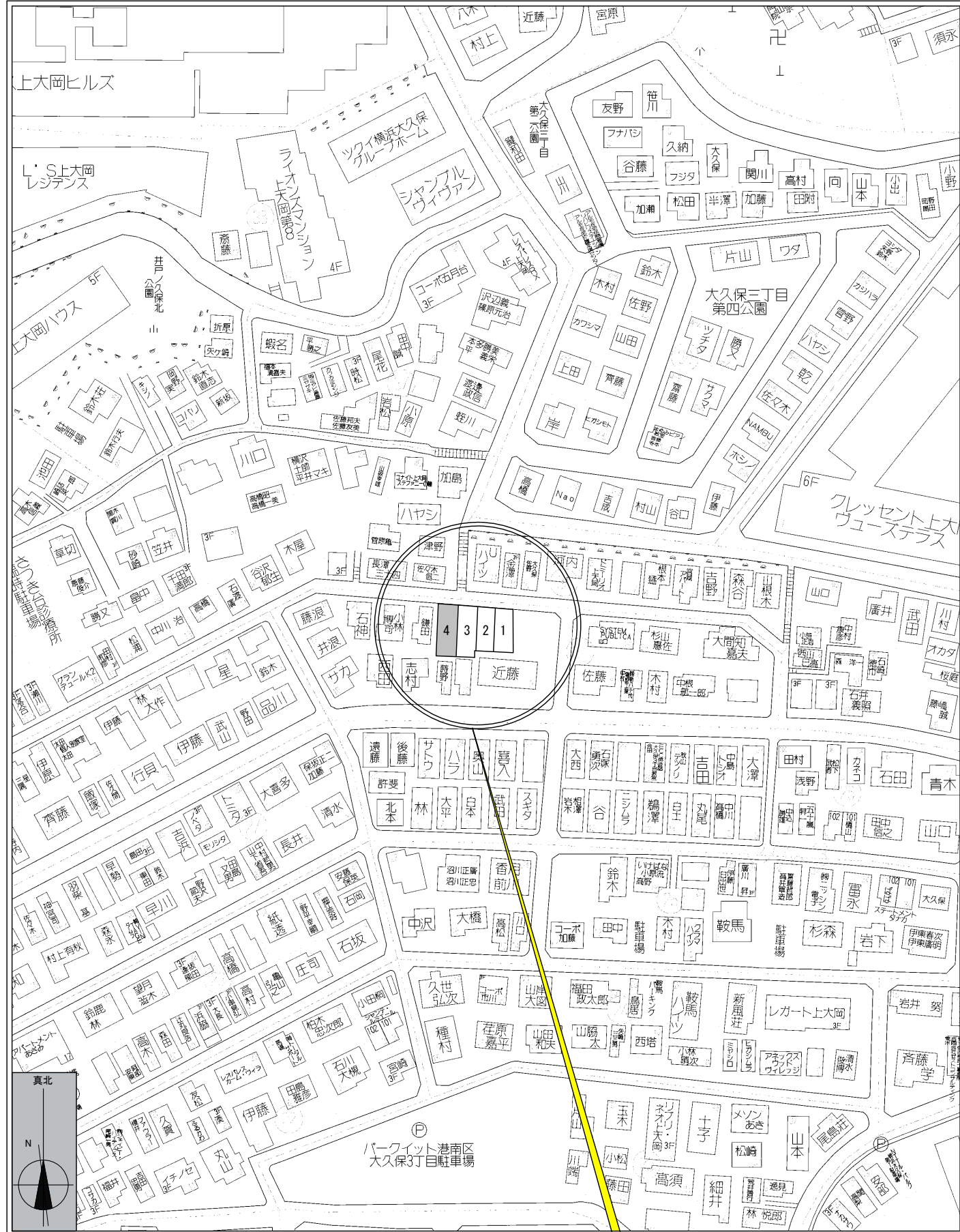
その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に掲げる基準の区分】

()

【8. 備考】

付近案内図



申請敷地：神奈川県横浜市港南区大久保3丁目558番12の一部
 工事名称：大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟

計画概要

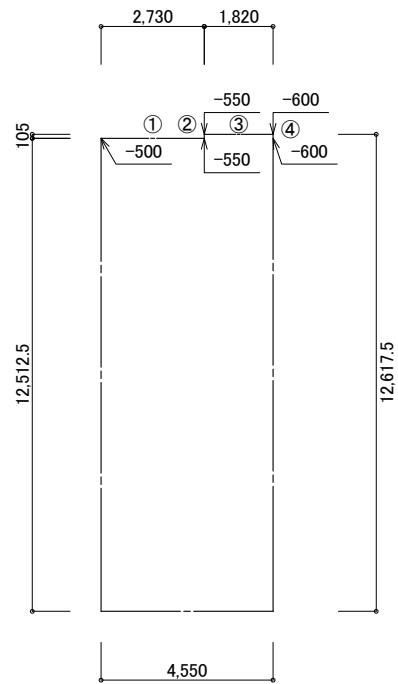
敷地概要		物件概要	
工事名称	大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟	主要用途	一戸建ての住宅
工事場所	神奈川県横浜市港南区大久保3丁目558番12の一部	工事種別	新築
都市計画区域	市街化区域	階数	地上2階建
用途地域等	第一種中高層住居専用地域	構造	木造 軸組工法
防火地域	準防火地域	面積表	建築面積 57.12㎡
その他の区域、地域、地区又は街区	第3種高度地域 宅地造成工事規制区域、緑化地域		基準建蔽率 67.16% < 70.00%
			延べ面積 建物全体 107.34㎡
前面道路 幅員	4.000 m		2階 50.41㎡
	敷地と接している部分の長さ		1階 56.93㎡
敷地面積	85.06㎡		車庫 8.69㎡
指定建蔽率	70.00%		住宅部分床面積 98.65㎡
指定容積率	150.00%		基準容積率 115.98% < 150.00%

外部仕上表 準耐火建築物	
屋根	(告示第1358号)スレート葺 NM-2093 アスファルトルーフィング940(破風先の野地板裏側・小口は金属にて被覆すること)
破風・鼻隠	(告示第1358号)両面アクリル系樹脂塗装/繊維混入セメントけい酸カルシウム押出成形板 NM-2098
軒裏	(QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)
外気に接する部屋の床裏	(QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)(上部部屋の場合は強化石膏ボード t=15を先張り)
外壁	(QF045BE-9226)窯業系サイディング(屋内側：石膏ボード t=15 被覆すること(小屋裏含む))
サッシ	国土交通大臣認定品 防火設備個別認定品 鋼製シャッターまたは屋外側網入りガラスt=6.8 玄関含む 防火指定無し・許可基準に抵触する場合を除き、E級認定品は使用しない YKK:EB-1458-2,1459,1478,1542,1602,1603,1848-2,2113-1,2170,2175,2176,2177,2194,2197,2200,2205,2223-1,2227-1,2252,2266,2290(1),2290(2) 2293,2377-1,2396,2403-1,2411,2459,2467-1,2486-1,2494,2507,2613,2615,2629,2706,2714,2733,2890,2925 LIXIL:EB-1142-3,1191-3,1284-3,1285-3,1433-3,1454-2,1490-2,1492-2,1523-3,1555-2,1669-4,1670-4,1859-4,1873-2,1874-2,1876-3,1905-1,1906-1 1917-4,1918-2,1920-1,1945-1,1966-1,1967-1,2062-1,2063-1,2064-1,2092-1,2093-1,2094-1,2095-1,2105-1,2150-1,2151-1,2422-1,2716 2717,2718,2719,2743,2744,2760,2761,2777
雨樋	プラスチック丸型 60φ
バルコニー (床 屋根)	(告示第1358号)FRP防水 DR-0259 構造用合板 t=24 繊維混入けい酸カルシウム板 t=5以上(告示1400号)
	(壁) (QF045BE-9226)窯業系サイディング(屋内側：石膏ボード t=15 被覆すること)
	(天井 軒天) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)
	(天井 床裏) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)(上部部屋の場合は強化石膏ボード t=15を先張り)
玄関ポーチ (床)	300角 I 類(磁器質)タイル
	(壁) (QF045BE-9226)窯業系サイディング(屋内側：石膏ボード t=15 被覆すること)
	(天井 軒天) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)
	(天井 床裏) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)(上部部屋の場合は強化石膏ボード t=15を先張り)
車庫 (床)	土間打ちコンクリート
	(壁) (QF045BE-9226)窯業系サイディング(屋内側：石膏ボード t=15 被覆すること)
	(天井 軒天) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)
	(天井 床裏) (QF045RS-9122)窯業系サイディング(両面アクリル系樹脂塗装/バルブ繊維混入セメント板 NM-3011)(上部部屋の場合は強化石膏ボード t=15を先張り)

内部仕上表 準耐火建築物	
【2階 全室】	
天井(屋根直下の天井)	(告示第1358号)強化石膏ボード t=15 + 準不燃クロス張 QM-9441
壁(外壁)	(QF045BE-9226)石膏ボード t=15(屋外側：窯業系サイディング) + 準不燃クロス張 QM-9441
(間仕切壁)	(告示第1358号)両側石膏ボード t=15 + 準不燃クロス張 QM-9441
床(床表側)	(告示第1358号)構造用合板 t=24 + フローリング t=12
【1階 全室】	
天井(床裏側)	(告示第1358号)強化石膏ボード t=15 + 準不燃クロス張 QM-9441
壁(外壁)	(QF045BE-9226)石膏ボード t=15(屋外側：窯業系サイディング) + 準不燃クロス張 QM-9441
(間仕切壁)	(告示第1358号)両側石膏ボード t=15 + 準不燃クロス張 QM-9441
床	構造用合板 t=24 + フローリング t=12
【階段】	
階段(段板の裏面)	(告示第1358号)強化石膏ボード t=15
(けたの外側の部分)	(告示第1358号)石膏ボード t=15

※ ファイヤーストップ材は平成12年告示第1358号により、適切に配置するものとする(天井点検口含む)
 ※ コンセントBOXは、鋼製BOXとする
 ※ 断熱材については矩計図による

建築物の名称又は工事名 大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟	物件コード 8017604	AHC一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図 検 2021/03/02 植松	承認印 承認印 2021/03/02	【設置位置等については現場合わせとなります】		図面番号 A-1
申請者氏名 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳			図面名 案内図、計画概要	設計年月日 2021/03/02	縮尺 ***				



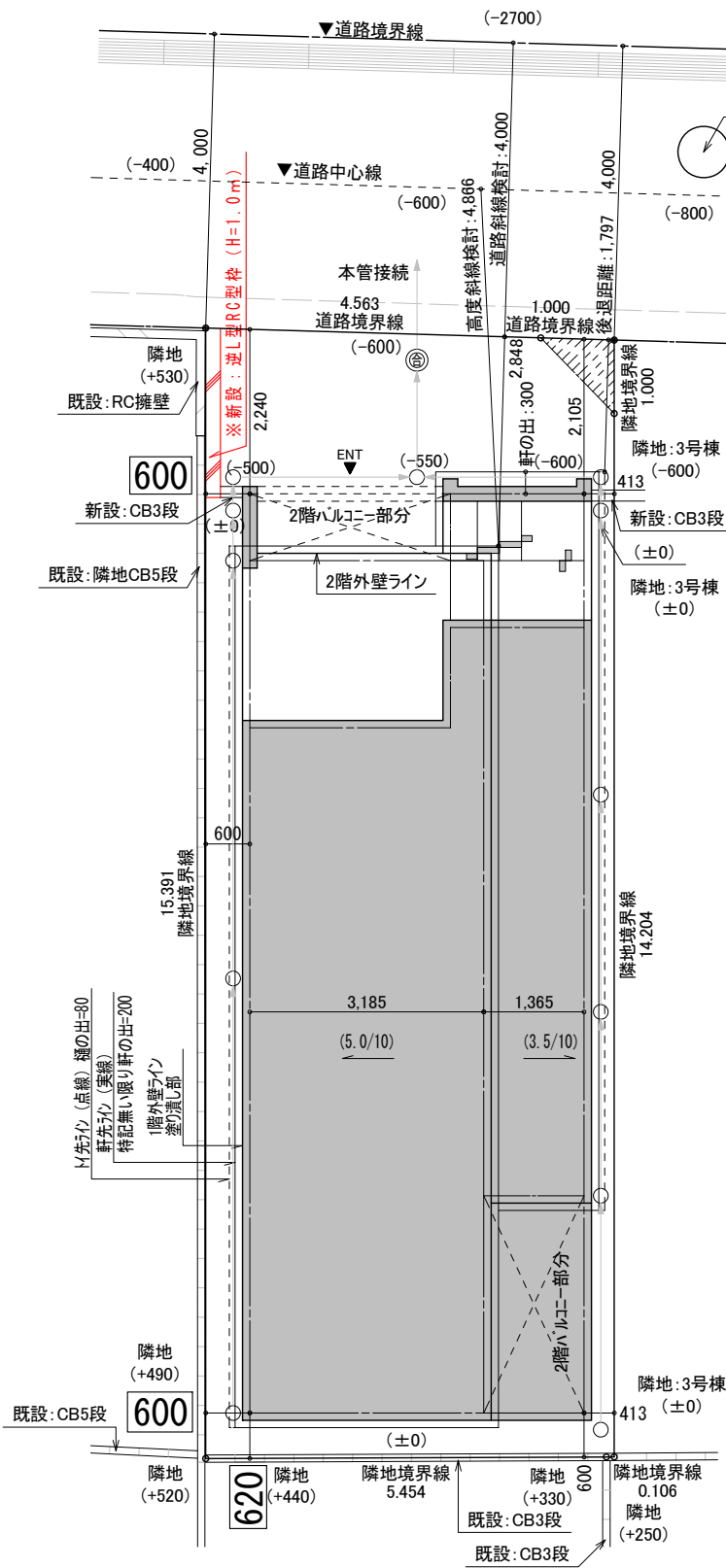
【平均GL検討】

〈見付面積〉
 ① $(0.5 + 0.55) \times 2.73 / 2 = 1.43325$
 ② $0.55 \times 0.105 = 0.05775$
 ③ $(0.55 + 0.6) \times 1.82 / 2 = 1.0465$
 ④ $0.6 \times 0.105 = 0.063$
 $1.43325 + 0.05775 + 1.0465 + 0.063 = 2.6005$
 合計 = 2.6005

〈建物周長〉
 $(12.6175 + 4.55) \times 2 = 34.335$

〈平均GL〉
 $2.6005 / 34.335 = 0.075739$
 ∴ 平均GL = 設計GL-100

平均GL算定図 S:1/200



法42条1項5号道路
 指定年月日: 昭和39年2月27日
 指定番号: 38-102号
 公告年月日: 昭和39年3月5日
 公告番号: 20号

(太陽観測による真北)

高度斜線検討

許容の高さ
 $4866 \times 0.6 + 7000 = 9919$

明らかに7の為、検討を省略する

道路斜線検討

許容の高さ
 $(2848 + 4000 + 1797) \times 1.25 - 600 = 10206$

明らかに7の為、検討を省略する

凡例

- --- 雨水、汚水、雑排水中継井
- ⊕ --- 最終井
- () --- 設計GLからの高さ

注記

※設計GL=KBM+800とする。

※境界造成擁壁及び外構ブロックの位置種類は現場状況により変更場合があります

※配置基準寸法は口で囲まれた寸法とする

※開発・宅地造成にかかる切土・盛土なし

※門・欄の設置は令第130条の12によるものとする

※開口部及び開口以外の部分に関しては、延焼の恐れのある部分とみなした仕様とする

※3階建は敷地内通路0.9m確保すること

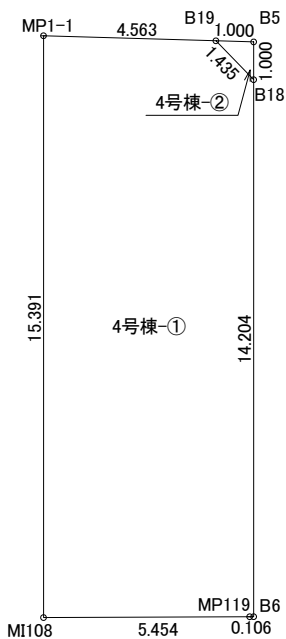
※屋根の断熱は天井面に施工すること

※また、屋根先(棟)換気(FD付)を取り付けること

※屋根はt=160とすること

[大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟]
 最高の高さ: 7.764
 最高の軒高: 5.911

配置図 S:1/100



敷地面積求積図 S:1/200

4号棟-①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
MP1-1	497.005	499.104	-7214.548320
M1108	481.770	496.918	-7944.228066
MP119	481.018	502.320	-384.777120
B6	481.004	502.425	7057.061550
B18	495.064	504.443	7678.126903
B19	496.225	503.600	977.487600
面積			169.122547
面積			84.961235
面積			84.56 m ²

4号棟-②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B5	496.054	504.365	585.823185
B19	496.225	503.600	-498.564000
B18	495.064	504.443	-86.259753
面積			0.999432
面積			0.499716
面積			0.50 m ²
合計			85.06 m ²

建築面積表

形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形 4.550 × 12.513	56.934150
Ⓐ2	矩形 1.820 × 0.105	0.191100
面積	計(m ²)	57.12
	(坪)	17.28

建築面積求積図 S:1/200

床面積表<2階>

形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形 3.1850 × 2.9575	9.419637
Ⓐ2	矩形 4.5500 × 8.6450	39.334750
Ⓐ3	矩形 1.8200 × 0.9100	1.656200
面積	計(m ²)	50.41

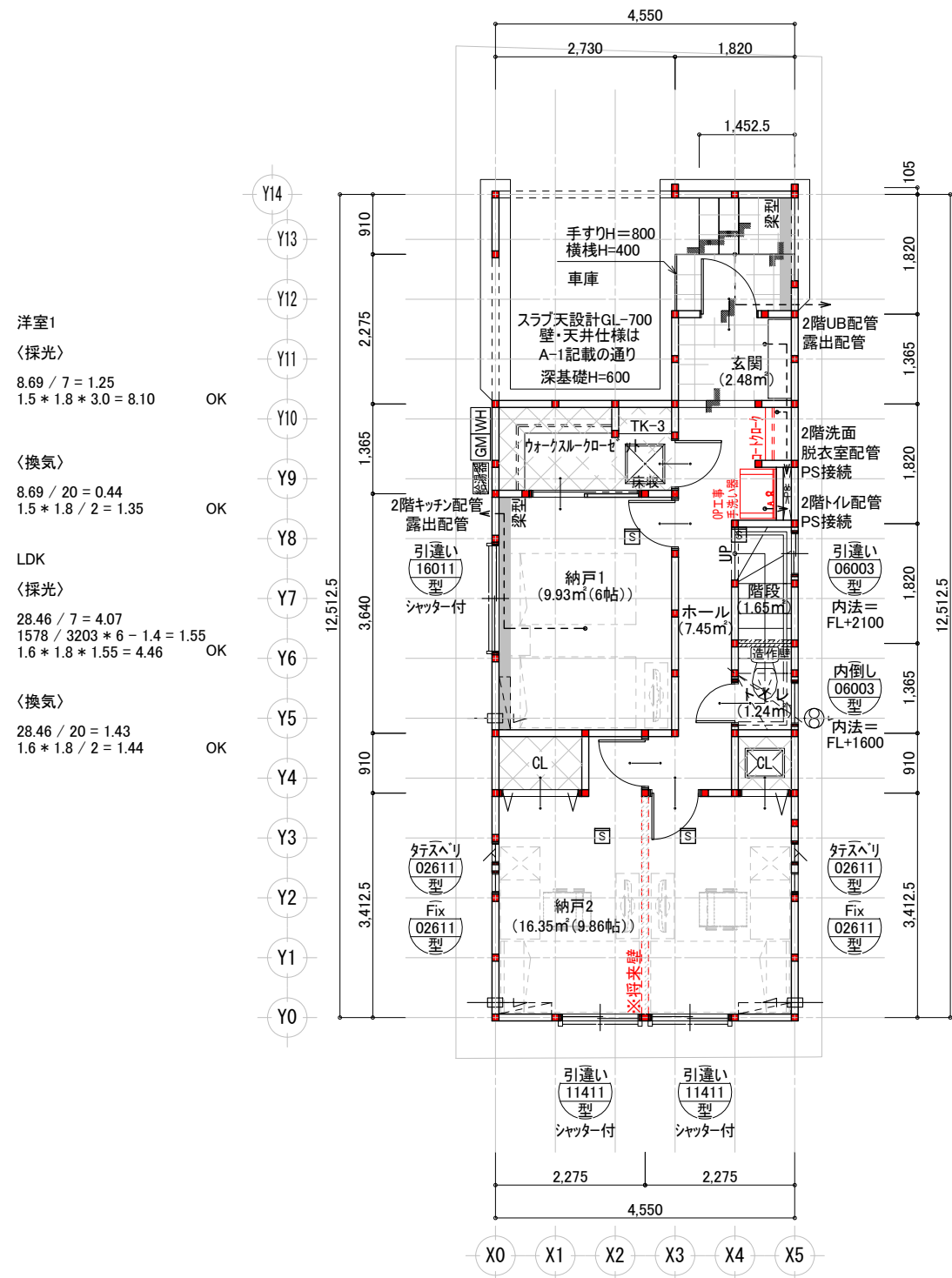
2階 床面積求積図 S:1/200

床面積表<1階>

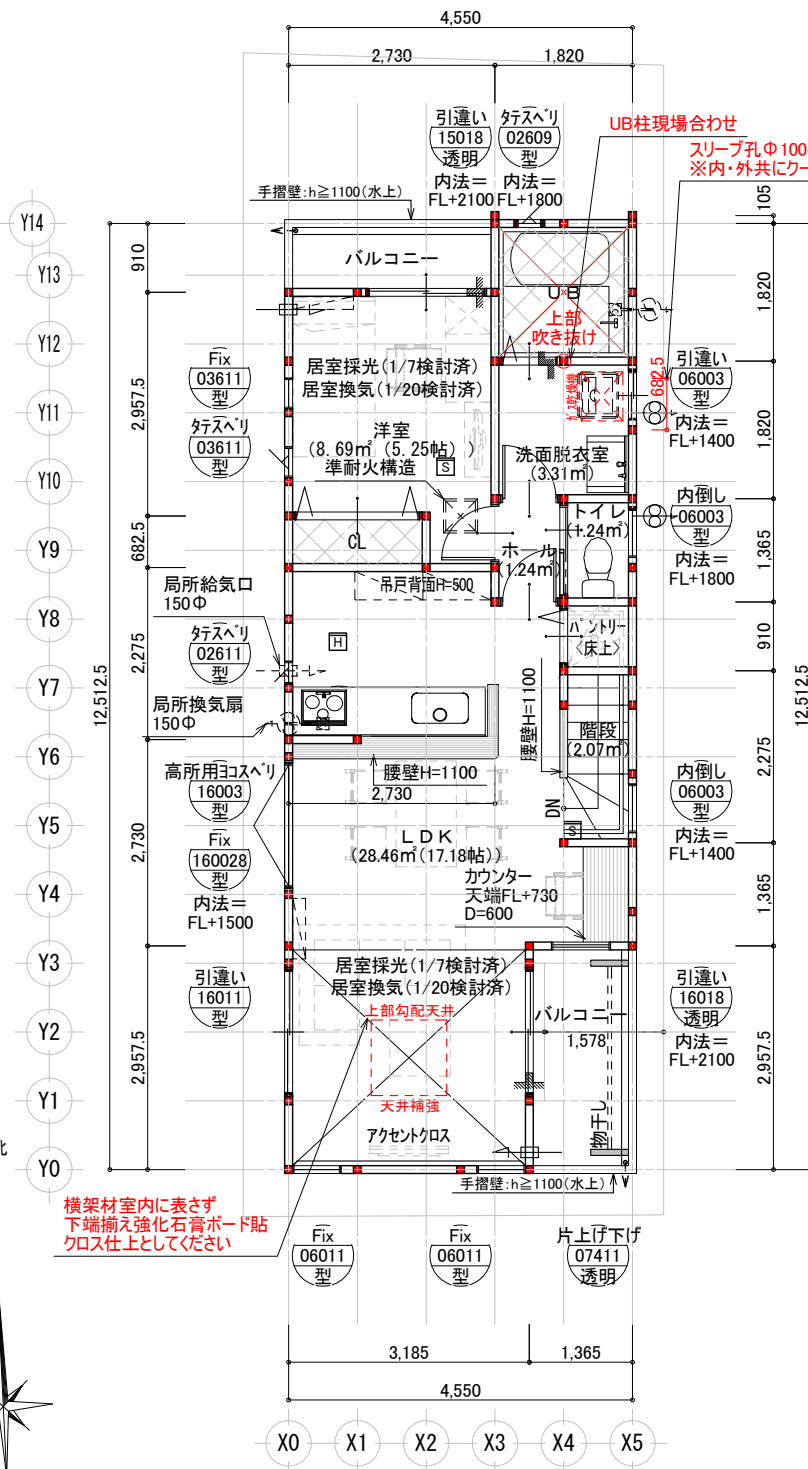
形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形 4.5500 × 9.3275	42.440125
Ⓐ2	矩形 1.8200 × 3.1850	5.796700
Ⓐ3	矩形 2.7300 × 3.1850	8.695050
面積	計(m ²)	56.93
総面積	計(m ²)	107.34
		$107.34 \times 1/5 = 21.468$
車庫面積	計(m ²)	8.69
		∴ 車庫面積不算入
容積面積	計(m ²)	48.24

1階 床面積求積図 S:1/200

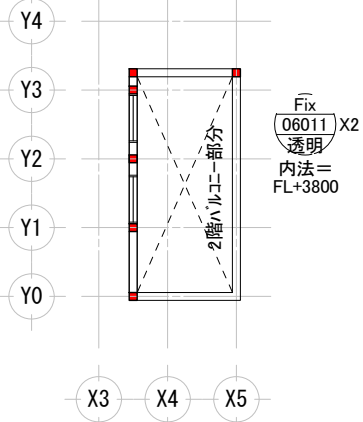
建築物の名称又は工事名 大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟	物件コード 8017604	AHC 一級建築士事務所 株式会社あざひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図 2021/03/02 植松	承認印 2021/03/02	【 設置位置等については現場合合せとなります 】		図面番号 A-2
申請者 氏名 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳			図面名 配置図、敷地・面積求積表、平均GL算定表	設計年月日 2021/03/02	縮尺 1/100, 200				



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



X3.5通り引違い上部 S:1/100

凡例

引違い 16009 型 内法=FL+1800	サッシの種類 大きさ(呼称寸法) ガラスの種類 ※特記無き限り、 内法=FL+2000とする
RH寸法は内法=FL+1800とあるのはRH=1855とする ROH=980とする(カタログROH寸法+5)	

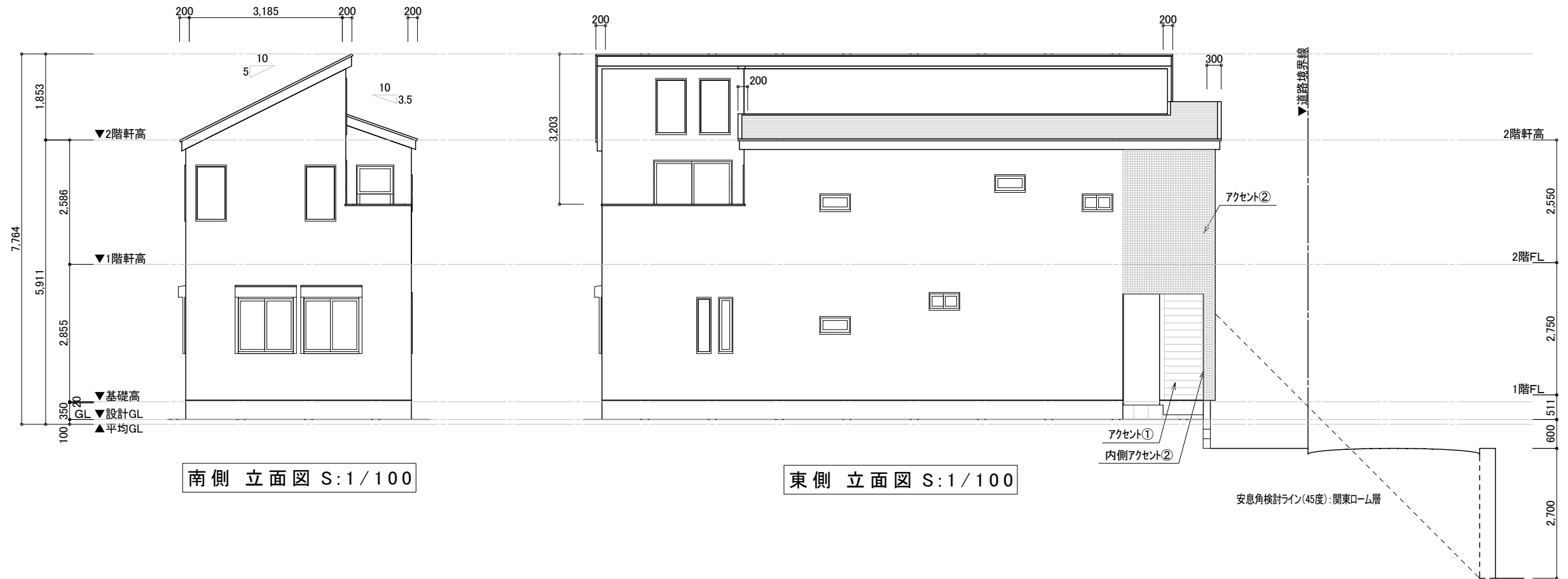
⊕	[実線記号]24時間換気扇 記載無きものは100φとする [点線記号]局所換気扇 記載無きものは100φとする ※100φを超える場合はFD付きとする		
⊖	[実線記号]24時間給気口 記載無きものは100φとする [点線記号]局所給気口 記載無きものは100φとする ※100φを超える場合はFD付きとする		
床収	床下収納(床下点検口を兼ねる) □ 600		
S	火災警報器(煙感知)(検マーク付)		
H	火災警報器(熱感知)(検マーク付)		
⊗	シックハウス規制対象外		
⊗	床下点検口 □ 450*600	天井点検口 □ 450	
□	エアコン想定位置	給湯器位置	
WH	電気メーター	GM	ガスメーター
⌒	段差部分	⌒	跨ぎ部分

特記

- ※階段仕様、蹴上げ≦230mm、踏面≧150mm、幅員≧750mm
手すり設置(持出し≦100mm)
- ※特記なき限りFL±0とする。また、天井高は下記とする
特記なき限り1階CH=FL+2300とする
特記なき限り2階CH=FL+2300とする
- ※令20条の3による換気設備を設ける
- ※サッシ、ガラス種類、サイズ、取付高さは変更になる場合がございます
- ※キッチンの排水管点検は引出しより可能
- ※天井高さについては構造及びおさまりの影響により
変更が生じる場合がございます
- ※火気使用室内装
天井、壁共に下地材の上ビニルクロス貼 準不燃QM-9441
下地材については矩計図による
- ※コンクリート周囲は消防長の指定する不燃材で有効な仕上げをし、
150以上離すこと 強化石膏ボード≧12.5 不燃パネル≧3
- ※厨房用フード及び排気ダクトは垂鉛鉄板 t≧0.6とする
(スパイラルダクトロックウール巻≧50)
- ※屋内建具アンダーカット≧10mmとする
- ※物入部分に関してはハンガーパイプ、枕棚の取り付けは無いものとする
- ※クローゼット内部仕様については特記なき限り下記仕様による
・奥行910タイプは、枕棚d=395・h=1700、
ハンガーパイプ壁面より300位置に取り付けとする
・奥行682.5タイプは、枕棚d=350・h=1700、
ハンガーパイプ壁面より250位置に取り付けとする
- ※都市ガス設備の設置についてはガス事業法第162条による
- ※プロパンガス設備の設置については液化石油ガスの保安の確保及び
取引の適正化に関する法律第38条の2による
- ※構造上主要な部分については設計においては構造図による
- ※電気設備の設置については法32条による
- ※給水設備の設置については水道法16条による
- ※排水設備の設置については下水道法10条1項及び3項による
- ※準防火地域にて外部開口部は全て防火設備
(鋼製シャッター又は網入りガラスt=6.8) 20分遮炎とする
全ての換気扇、給気口等につVCIはステンレス製とする
100φを超える換気扇、給気口等は全てファイアダンパー付とする
- ※全ての居室、LDK及び階段の2F降口の天井又は壁に
検マーク付の火災警報器を設置する
- ※令120条による直通階段までの歩行距離は
明らかに≦50mの為、表記省略とする
- ※給湯器は潜熱回収型とする
- ※節湯型機器: 台所(節湯B)、浴室シャワー(節湯AB)とする

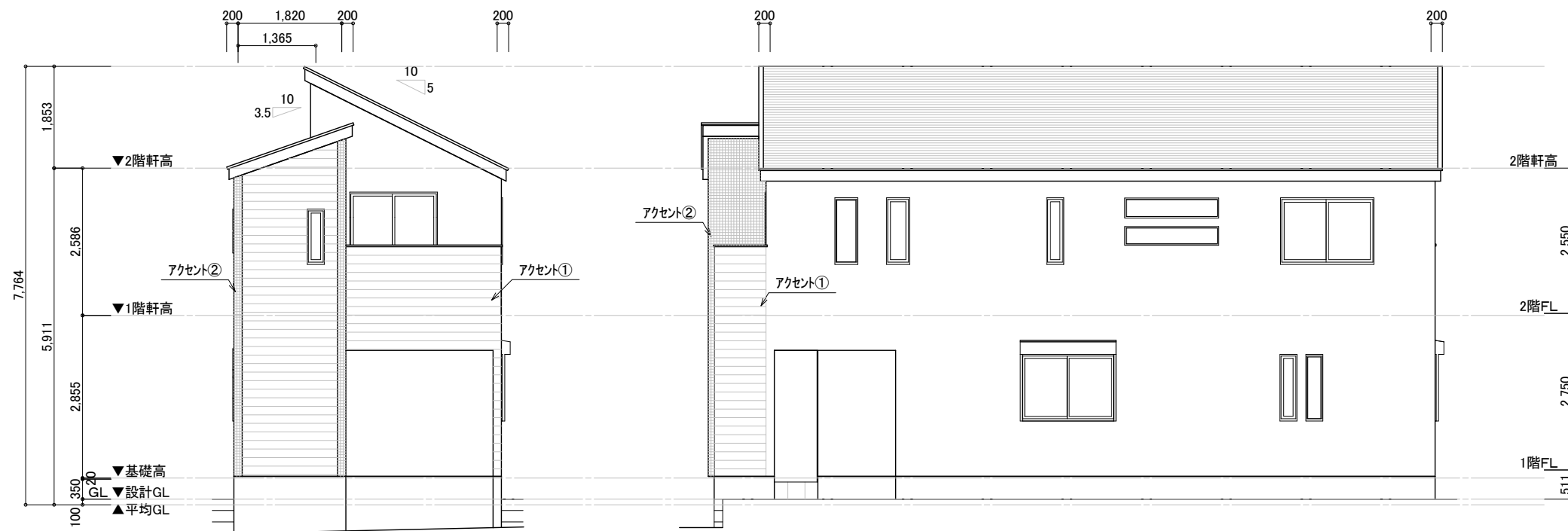
建築物の名称又は工事名 大久保3丁目Ⅲ(サンプラン) 4号棟	物件コード 8017604	AHC AHC一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター	確認	確認	製図 2021/03/02 植松	承認印 2021/03/02	承認印	【設置位置等については現場合わせとなります】	図面番号 A-3
申請者 氏名 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号						図面名 平面図	
								設計年月日 2021/03/02	縮尺 1/100

準耐火建築物



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

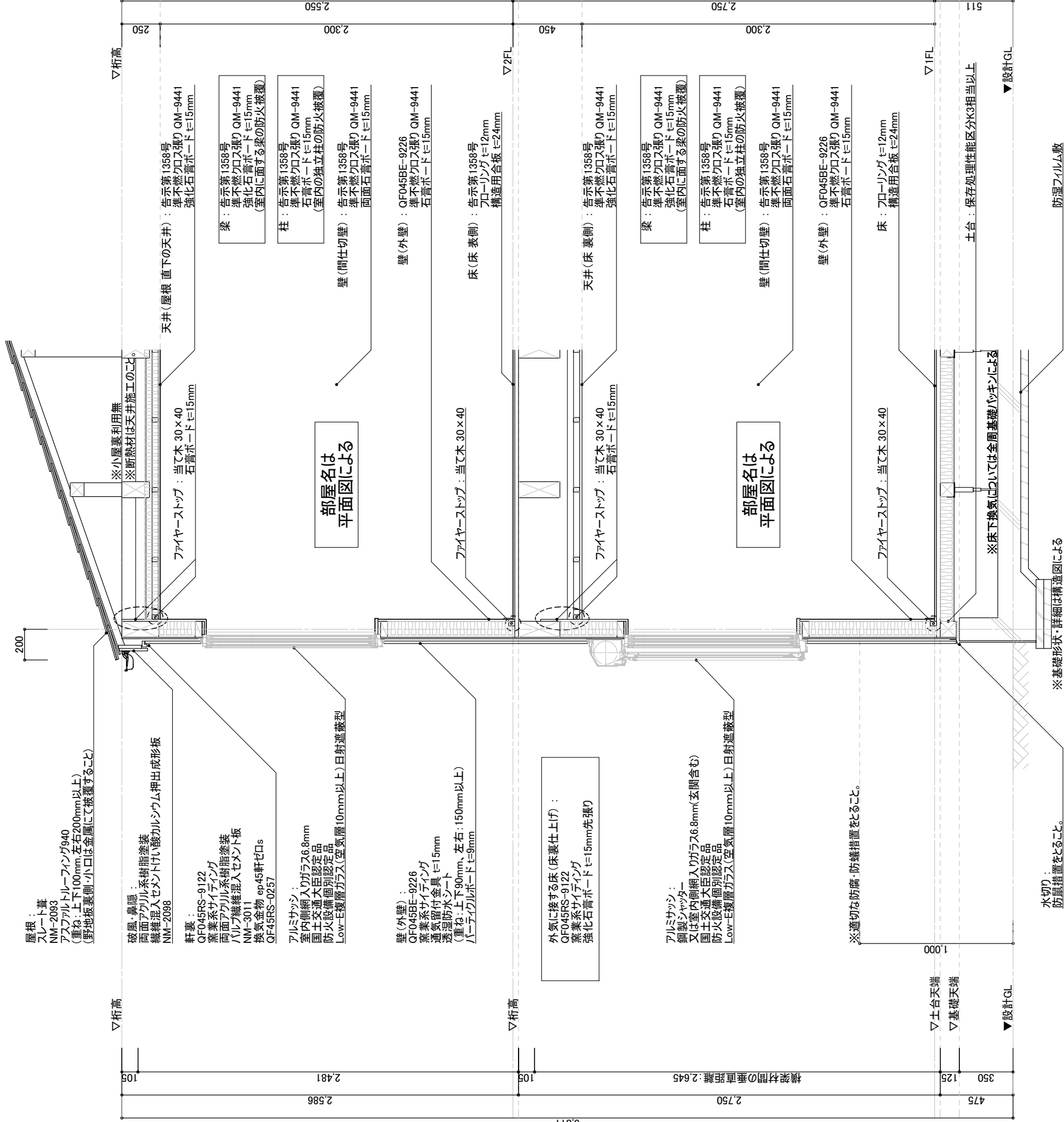
建築物の名称又は工事名 大久保3丁目Ⅲ (サンプラン) 4号棟	物件コード 8017604	AHC 一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図 検 2021/03/02 植松	承認印 承認印 2021/03/02 この承認印の無い図面は一切認めません	【 設置位置等については現場合わせとなります 】		図面番号 A-4
申請者 氏名 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳			図面名 立面図	設計年月日 2021/03/02	縮尺 1/100				

トップランナー基礎/遮断火建築物(イ-2)(フラット3S対応)使用断熱材一覧

使用箇所	材料名	相当密度(kg/m3)	厚み(mm)	熱抵抗値(m ² ・K/W)[フラットS対応]	備考
天井	高性能グラスウール16K(HG16-38)	16K	90	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	防湿フィルム付
	高性能グラスウール14K(HG14-38)	14K	90または89	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	
ルーフバルコニー 母屋下がり屋根	高性能グラスウール16K(HG16-38)	16K	90	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	防湿フィルム付 JISA6900同等品により 屋根通気層無し
	高性能グラスウール14K(HG14-38)	14K	90または89	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	
壁	高性能グラスウール16K(HG16-38)	16K	90	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	防湿フィルム付
	高性能グラスウール14K(HG14-38)	14K	90または89	2.4(m ² ・K/W)≧2.3(m ² ・K/W)	
1階床	高性能グラスウール断熱材(GWHG24-36)	24K	80	2.2(m ² ・K/W)≧2.0(m ² ・K/W)	大引間断熱
	グラスウール断熱材(GW32-36)	32K	80	2.2(m ² ・K/W)≧2.0(m ² ・K/W)	
外気に接する床	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b(A)	28K	100	3.21(m ² ・K/W)≧3.1(m ² ・K/W)	根太間断熱
				3.57(m ² ・K/W)≧3.1(m ² ・K/W)	

※断熱材は全て上記同等品以上を使用すること。
 ※浴室廻りの断熱構造は浴室下部が断熱されており気密テープ等により気流止めを設置する事とする。
 ※バルコニー 床勾配: 1/50以上 一般開口部防水立上り: 水上より250mm以上 開口部下端防水立上り: 120mm以上とする。
 ※アルミサッシは防火指定の有無で認定品・非防火サッシを使い分け、以下の欄を○で囲む事。

※アルミサッシ (防火認定品) / 非防火サッシ
 ※サッシ仕様: 樹脂と金属の複合材料製建具・ガラス仕様: Low-E複層(空気層10mm以上)日射遮蔽型 日射熱取得率: 0.32 開口部熱貫流率: 2.33[W/(m²・K)]
 ※玄関扉仕様: フラッシュ構造の戸 ガラス仕様: 複層(空気層4mm以上又はガラス無) 開口部熱貫流率: 4.07[W/(m²・K)]

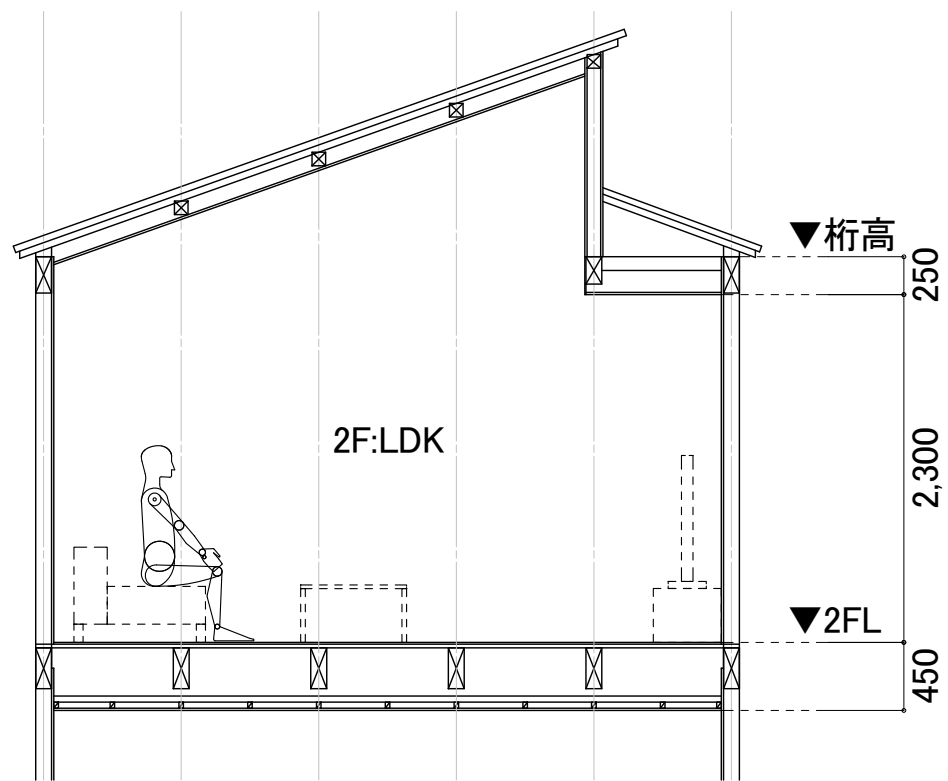


矩計図 S : 1 / 30

建築物の名称又は工事名	物件コード
大久保3丁目Ⅲ (サンプラン) 4号棟	8017604
申請者 氏名	
株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳	

AHC AHC一級建築士事務所
 株式会社あざひハウジングセンター
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号
 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号

確認	確認	製図	承認印	【 設置位置等については現場合合せとなります 】		図面番号
		植松	承認印	矩計図		A-5
		2021/03/02	2021/03/02	設計年月日	縮尺	
				2021/03/02	1/30	



LDK勾配天井部分は横架材を室内に表さず
 下端揃え強化石膏ボード貼クロス仕上としてください

勾配天井断面 S:1/50

建築物の名称又は工事名 大久保3丁目Ⅲ (サンプラン) 4号棟	物件コード 8017604	AHC一級建築士事務所 株式会社あさひハウジングセンター 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第14654号 一級建築士 松山訓大 国土交通大臣登録第307472号	確認	確認	製図 検 2021/03/02 植松	承認印 承認印 2021/03/02 この承認印の無い図面は 一切認めません	【 設置位置等については現場合合せとなります 】		図面番号
申請者 氏名 株式会社サンプラン 代表取締役 牧田勝巳			図面名 勾配天井断面	設計年月日 2021/03/02	縮尺 1/50	A-6			

株式会社 サンプラン

標準仕様書





写真はイメージです。

I型 間口 255 cm 天板高さ 85 cm

Color Variation カラーバリエーション

扉 (高圧メラミン化粧板)										引手			
色名 / 材質 / 特徴	木目 (ラミネート)	木目 (高圧メラミン化粧板)								レール引手	シルバー	ブラック	
HU-6000CM	TYU2290	JCU533C	TJK664C	ANL2767CM	NYU353CM	AYU2669CM	ANL2767CM	NYU353CM	AYU2669CM	レール引手	シルバー	ブラック	
HU-6522CM	TJK1000KC	TYU2603C	TJK100510	AU-2580CM	NYU2882CM	UNL2664CM	AU-2580CM	NYU2882CM	UNL2664CM	引手	シルバー	ブラック	
HU-6614CM	TRK10190C	TYU469C	TRU10200C	NYU1942CM	ANL10091CM		NYU1942CM	ANL10091CM		PC415Cシリーズ	シルバー	ブラック	
ONL8000CM	TRU10201C	TJK2600C	JNK101910C	ANL2969CM	ANL2507CM		ANL2969CM	ANL2507CM		GSシリーズ (シルバー)	シルバー	ブラック	
	TYU2686C	JCU10189C		TJK10126C	TJK10122C	JK-900G	TJK10126C	TJK10122C	JK-900G	GSシリーズ (ブラック)	ブラック	ブラック	
										KT03Pシリーズ (シルバー)	シルバー	ブラック	
										KT03Pシリーズ (ブラック)	ブラック	ブラック	
										11093シリーズ (シルバー)	シルバー	ブラック	
										11093シリーズ (ブラック)	ブラック	ブラック	
ワークトップ		キッチン islands (ポーラセラミック)											
人工大理石		ロッシュホワイト	ロッシュベージュ										
シャインベージュ	シャイングレー												
シャインホワイト													
		マイルドホワイト	ライトベージュ										

Equipment & Spec 仕様

<h4>キャビネットタイプ</h4> <h5>足元スライドタイプ</h5> <p>ストック類などを分類して収納できます。</p>	<h4>台輪カラー</h4> <p>ダークブラウン</p>	<h4>小引出しカラー</h4> <p>シルバー</p>												
<h4>ソフトクローズ機能 (ソフトクローズ仕様)</h4> <p>スライド引出しが、静かにピタッと閉まります。</p>	<h4>シンク</h4> <h5>Zシンク</h5> <p>業界トップレベルの「静音仕様」 約35dB</p>	<h4>水栓</h4> <h5>浄水器内蔵ハンドシャワー水栓</h5> <h6>エコタイプ</h6> <p>カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットします。</p> <p>JA497MN-9NTNT1</p> <p>節湯 C1 節湯 B</p>												
<h4>食器洗い乾燥機</h4> <h5>間口 45cm</h5> <p>EW-45R2S</p>	<h4>食器洗い乾燥機の特長</h4> <table border="1"> <tr> <td>標準収納容量 約40点</td> <td>ターボ乾燥</td> <td>除菌洗浄乾燥機能</td> <td>5ウェイ乾燥</td> <td>念入コース</td> <td>人感コース</td> </tr> <tr> <td>調理小物セット可</td> <td>カラナビ食器カゴ</td> <td>予約タイマー</td> <td>ワンアクションアッドフ</td> <td>フィルターお手入れランプ</td> <td></td> </tr> </table>	標準収納容量 約40点	ターボ乾燥	除菌洗浄乾燥機能	5ウェイ乾燥	念入コース	人感コース	調理小物セット可	カラナビ食器カゴ	予約タイマー	ワンアクションアッドフ	フィルターお手入れランプ		<h4>加熱機器</h4> <h5>ホーロートッププレートガスコンロ</h5> <p>片面焼きグリル TN36V-60T</p>
標準収納容量 約40点	ターボ乾燥	除菌洗浄乾燥機能	5ウェイ乾燥	念入コース	人感コース									
調理小物セット可	カラナビ食器カゴ	予約タイマー	ワンアクションアッドフ	フィルターお手入れランプ										
<h4>加熱機器の特長</h4> <table border="1"> <tr> <td>水なしダリル</td> <td>フレイムトランプ</td> <td>ダブル強火力</td> </tr> </table>	水なしダリル	フレイムトランプ	ダブル強火力	<h4>レンジフード</h4> <h5>お手入れカンタンなホーロー整流板を採用</h5> <p>VRAM タイプ</p>	<h4>レンジフードの特長</h4> <table border="1"> <tr> <td>ホーロー整流板</td> <td>ガラスフィルター</td> <td>ソフトプッシュスイッチ</td> <td>LED照明</td> </tr> </table>	ホーロー整流板	ガラスフィルター	ソフトプッシュスイッチ	LED照明					
水なしダリル	フレイムトランプ	ダブル強火力												
ホーロー整流板	ガラスフィルター	ソフトプッシュスイッチ	LED照明											
<h4>吊戸棚</h4>	<h4>耐震ラッチ</h4> <p>地震の際に扉を自動でロックして中身の落下を防ぎます。</p>	<h4>マグネットで自由に収納スペースが作れます。</h4> <p>付け外しは自由自在 マグネットでピタッ！</p>												



写真はイメージです



Point 1 カラリ床

乾きやすいからカビにくい

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入れます。

カラリ床

■カラリパターンの仕組み(イメージ図)

水漏れは奥の溝に引き込まれます。 → 引込まれた水は次第が溝を伝って排水されます。 → 表面や溝に溜った水は自然乾燥します。

Point 2 コンフォートウエーブクリックシャワー

TOTO独自の水流技術により浴び心地はそのままに大幅節水

節水量は最大約48%！※
なのに浴び心地はたっぷり。

■コンフォートウエーブの構造

※節水量はコンフォートウエーブクリックシャワー(メタル製) ※節水量はコンフォートウエーブクリックシャワー(メタル製)

CO2 約202Kg 削減
年間 約21,500円 お得！

※節水量は900g削減 ※節水量は900g削減

Point 3 ラウンド浴槽

入浴感と節水の両立タイプ

高い節水効果を持ちながら、肩まわりゆったりの入浴感を両立させました。(イメージ写真)

肩まわりゆったり
出入り・立ち降り時に滑りやすい浴槽フチ

※写真・図はステップなしの場合

Point 4 魔法びん浴槽

ずっとポカポカ 最後の1人まであたたかい保温機能

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯のあたたかさを保ちます。

ラクからふるふた 材質: 発熱剤入りポリレン

浴槽 材質: 14F断熱材 人工大理石

浴槽断熱材 材質: 発熱剤入りポリレン

断熱防カビシート オプション 材質: 発熱剤入りポリレン

やさしい傾きでぬくもりもキープ「ラクからふるふた」
ふらふらの湯は従来の半分※1！

※1: 1時間1人1名あたり
※2: 湯量200L(2000円相当)の湯を20分保温した際の湯温低下率(湯温低下率)

Color Variation

床	カウンター	アクセントパネル			風呂パネル	浴槽	エプロン
<input type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ティンバーグリーン	<input type="checkbox"/> ロストグレー	<input type="checkbox"/> リアルホワイト	<input type="checkbox"/> プリエベージュ	<input type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> ホワイト
<input type="checkbox"/> ベージュ	<input type="checkbox"/> ベージュ	<input type="checkbox"/> リアルブラック	<input type="checkbox"/> マルキナグレー	<input type="checkbox"/> Mチコビシク	<input type="checkbox"/> プリエホワイト	<input type="checkbox"/> ベージュ	<input type="checkbox"/> ベージュ
<input type="checkbox"/> ライトグレー	<input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ファセットベージュ	<input type="checkbox"/> ファルティウッド	<input type="checkbox"/> シルシアベージュ	<input type="checkbox"/> ベーシスホワイト	<input type="checkbox"/> ピンク	<input type="checkbox"/> ピンク
		<input type="checkbox"/> アルティグレイト	<input type="checkbox"/> プリズムブルー	<input type="checkbox"/> トレープーラル	<input type="checkbox"/> 777	<input type="checkbox"/> 777	<input type="checkbox"/> 777
		<input type="checkbox"/> マテリアルアロマグレー	<input type="checkbox"/> マテリアルアロマピンク	<input type="checkbox"/> セイラン			<input type="checkbox"/> ブラック

水栓

スッキリ水栓(種W215) [シルバー] - 一般用
コンフォートウエーブクリックシャワー (メタル製)

換気扇

換気扇
換気扇乾燥機(1室換気100V)

断熱材バック

断熱材バック

ポーター12型TV

ポーター12型TV
12V型
チューナー付

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なってきます。●商品によっては、取扱いなどにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認をお願いいたします。

※塗装料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって発生・変更できない場合があります。



Wash Stand *ELICIO*

Takarastandard



写真はイメージです。

洗面本体開口: 75cm

ボウル高さ: 80cm

Color Variation カラーバリエーション

扉 (高圧メラミン化粧板)											
単色/抽象柄 (鏡面仕上げ)	KU-6000CM	TYU2250C	JCU533C	TJK664C	ANU2757CM	NYU363CM	AYU2666CM	木目 (鏡面仕上げ)			
	KU-6522CM	TJK1006C	TYU2603C	TJK10051C	AUJ-2598CM	NYU2682CM	LNU2664CM	木目 (鏡面仕上げ)			
	KU-6614CM	TNU10199C	TYU469C	TNU10200C	NYU1942CM	ANU10001CM		木目 (鏡面仕上げ)			
	QNU6000CM	TNU10201C	TJK2680C	JNX10191C	ANU2665CM	ANU2597CM		木目 (鏡面仕上げ)			
	TYU2686C	JCU10189C		TJK10126C	TJK10122C	JK-800C	抽象柄 (鏡面仕上げ)				

カウンター	引手				レール引手
人差大電器	PC415Cシリーズ	GSシリーズ	KT03Pシリーズ	11083シリーズ	
ホワイト					
	シルバー	シルバー	シルバー	シルバー	シルバー
	ブラック	ブラック	ブラック	ブラック	ブラック

Equipment & Spec 仕様

カウンター形状

ハイバックカウンター

水ハネをしっかりガードする一体成型のカウンター。

洗面下台 収納タイプ

扉タイプ

背の高いものもスッキリ収納。

台輪カラー

ダークブラウン

ミラー

3面鏡【LED仕様】

ミラーの裏にはたっぷりの収納スペース

水栓

シングルレバー式シャワー水栓

エコタイプ C1
カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットします。

FSL140KTTK

豊富なバリエーションと多彩なカラー。掃除のしやすさも魅力です。

●写真はイメージです。カラー一貫性等、仕様詳細については販売店までご確認ください。●印刷色のため実際の商品とは多少異なります。●寸法・仕様は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。



特定法人様向け

写真はイメージです

ウォシュレット一体形便器 ZJ1 手洗いあり

シンプルなデザインが生む、心地よさ

Color Variation



ホワイト

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。ラクにお掃除できるのが魅力です。



みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さに設計。水はねも少なく気持ちよく洗えます。



汚れが付きにくく、落ちやすい

汚れが落ちやすい技術で、お掃除がぐっとラクになりました。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。サッとひとらき、お掃除ラクラクです。



節水だからエコ

13L便器からおよそ1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。



機能一覧

トルネード洗浄	便座と便器	セフィオンテクト	セフィオンテクト
クリーン便座 (つぎ目なし)	ツブノズル	抗菌	ノズル洗浄
フジなし形状	おし洗浄	ゆらめ洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水音調整	洗浄位置調整	おまかせ節電
タイマー節電	便座・便器のロック防止	標準時 安心設計	オート便器洗浄 ※
オートパワー・除臭剤	リモコン・便器洗浄	暖房乾燥	節電センサー
リモコン			

※男子小用所(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

二連紙巻器



カワジュン SC-27M-XC (クローム+鏡面)

タオルリング



カワジュン SC-451-XC (クローム)



特定法人様向け

写真はイメージです

汚れがcaれる場所がない

進化したフデ形状「スゴフデ」は、汚れてもサッパリとふきでお手入れカンタン。



超節水で水道料金もおトク

標準にやさしく、しかも経済的。13L基準に比べ約71%の超節水が可能です。



しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

トルネード洗浄で、少ない水でもしっかり洗浄。さらに静かな洗浄音も実現。

「潮騒の音」程度に低騒音化
約63dB(A)*



※測定は10m以内の環境で測定した値です。測定時の状況により、実際の騒音レベルは異なります。また、騒音レベルは製品の仕様書に記載されています。

組み合わせ便器 CS340

便器 CS340B#NW1
タンク SH341BA#NW1

「フデ」がないからお手入れ簡単。超節水仕様でしっかり洗浄。そのうえ静か。

Color Variation



ホワイト



写真はイメージです

機能一覧

- 抗菌
- 便座・便ふたがゆっくり閉まる設計
- 暖房便座

ソフト閉止

便座・便ふたがゆっくり閉まる設計



抗菌

便座・便ふたに抗菌機能を採用



暖房便座 ウォームレットS

TCF110#NW1

便座をお好みの温度に保ち、快適機能も搭載

TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。

まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。

いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。

■フロア アトムフィットGM

アトムフィットGM

—床材—
—階段—



イメージ画像です。
実際の提案画像とは異なります。

上質な天然木の
素材感を表現。

多彩なインテリアに
調和し暮らしを
豊かにします。

■ワックスがけについて
重い家具の移動やムラなくワックスを
かける事は大変な作業です。

TSGはワックスフリー商品の為、
ワックスがけの必要はありません。
家事の負担軽減されます。

※ワックスがけされる場合は
弊社木質フローリング専用
水性樹脂ワックス(ユカメイク)
をご使用下さい。

捨て貼り工法専用

F★★★★ 低VOC 4 VOC

粘着剤なし 粘着剤なしで床材を貼るため、 剥がれにくい製品です。	ネスターOK ネスターがなくても貼れます。 ネスターがなくても貼れます。	ワックスフリー ワックスがけは不要です。 ワックスがけは不要です。	砂目入り 砂目入りで床材を貼るため、 剥がれにくい製品です。
床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。
床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。
床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。	床材によるへこみ傷が つきにくい製品です。

※傷がまったくつかないというわけではありません。
当社従来フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。

■階段 KSGC階段

■階段廻り部材 マルポ21



踏板・蹴込板は同色です。
イメージ画像です。

【KSGC階段】

WAS

ホワイトアッシュ色

HMP

ハードメープル色

NOK

ナチュラルオーク色

BCH

ブラックチェリー色

BCS

ブラウンチェスナット色

SNT

スモークナット色

【マルポ21】

単色ホワイト色

パールパール色

ネイキットライト色

グレースミディウム色

ショコラブラウン色

ディーブブラック色



■建具 スキスムS

LDK

居室・他

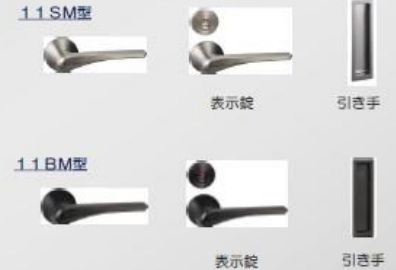
建具用金具



イメージ画像です。
実際の提案画像とは異なります。



レバーハンドル / 引き手



■トイレは、スモールライト・表示錠付きになります。

■クローゼット(折れ戸)／三方枠下レールなしタイプ ・ クローゼット開き戸

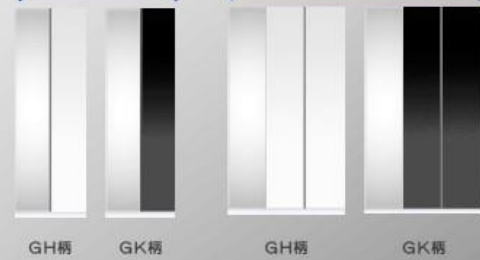
クローゼット折れ戸 クローゼット開き戸 取っ手



三方枠下レールなし
キャスター付きの収納ボックス等
収納物の出し入れがスムーズに行えます。

■シューズボックス

W800 W1200



樹脂は樹脂製なので
水洗い出来ます。
完全に乾かしてから
BOXに収納してください。

30mm間隔で棚位置を
調整できます。
BOX内部と樹脂の色が
違う事で視認性を高めて
います。

レスポンスオープン
扉の上から下まで手振り
が出来ます。
取っ手を取り付けない
スッキリした仕上がりです。

■カラーバリエーション (建具・クローゼット・造作材共通)



好きを暮らしに。
自分スタイルの空間づくり。



Entrance Door

ジエスタ2 防火・非防火共通

LIXIL

M17型



ポリッシュシルバー(FA)

M21型



クリエダーク(BB)

M22型



クリエモカ(CB)

M26型



クレイッシュオーク(EG)

M27型



クレイアイボリー(EH)

M28型



ミディアムチERRY(CD)

M16型



トリノバイン(BC)

D11型



アイリスバイン(CA)

P16型



ゼンオーク(BE)

G15型



クレイラスク(ED)

CAZAS+ カズプラス【電池式】



カズプラス専用の
カードキー3枚標準



カードやケータイで
じしとカギを開ける

ハンドルカラー



プラスト
シルバー
(標準)



シルキー
マッドブラック
(標準)



樹縞(木目調)
ダークブラウン
(標準)

カラーバリエーション

EH① クレイアイボリー	EC② クリエイム	ED③ クレイダーク	CB④ クリエモカ	BB⑤ クレイター	EA⑥ エクスプレス	EF⑦ リノバイン	EG⑧ クレイッシュオーク	EE⑨ クレイオーク
CD⑩ ミディアムチERRY	CF⑪ チロウダ	CA⑫ アイリスバイン	CC⑬ ロッドカバネ	BD⑭ アイリスバイン	CJ⑮ ポートマリン	BA⑯ クレイオーク	CE⑰ クレイッシュオーク	BE⑱ クレイオーク
BC⑲ トリノバイン	FH⑳ シャドウレッド	FD㉑ パールブルー	AA㉒ マッドブラック	FW㉓ チロウダ	FA㉔ クレイッシュオーク	AK㉕ シャドウブルー	AG㉖ マッドブラック	

※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。



Window Sash

国土交通大臣
認定防火設備

FG-L

防火区域用

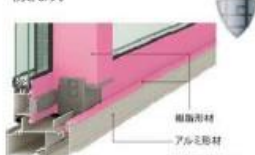
LIXIL



カラーバリエーション

アルミと樹脂のハイブリッド構造でフレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日光による劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入を防ぎます。



※外観色はアルミ色、内観色は樹脂色に切ります



シャイングレー



ブラック

デザインバリエーション



単体引違い窓



シャッター付引違い窓



面格子付き引違い窓
(面格子：タテ・ヒシクロス)



上げ下げ窓FS



面格子付上げ下げ窓FS
(面格子：タテ・ヒシクロス)



採風勝手口ドア (面格子：3コ)



開き窓テラス



縦すべり出し窓 T/F



FIX窓



縦すべり出し窓



横すべり出し窓



高所用横すべり出し窓
チェーン式オペレーター



内倒し窓



外倒し窓

特徴

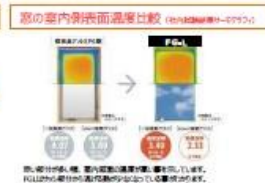
夏も冬も快適!

熱の出入りが最も多いのは窓やドアなどの開口部。断熱性能に優れたFG-Lなら窓を大きくしても夏冬快適です。



ヒートショックのリスクを軽減!

厚断熱窓のFG-Lなら部屋の温度差を抑制する事が出来ます。これはヒートショック対策に効果的です。



高い断熱性は、お財布にも環境にも優しい!

住まいの省エネと環境性能は窓が決め手になります。FG-Lなら年間冷暖房費を約3万円も節約、涼感たっぷり断熱することで冷暖房の効率を高めます。



静かさという心ゆよさ。騒音もシャットアウト!

『静かさ』も快適のポイント。FG-Lは窓の侵入・音の漏れ出しを抑えます。遠くまで聞こえてくる音の騒音が大きい住まい、業務演奏を近所に気にせず楽しみたい住まいにピッタリです。



断熱性UP!

厚断熱型Low-E 複層ガラス。室内側ガラスにコーティングした特殊な層の効果で一般複層ガラスの約1.5倍の断熱効果を発揮。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃がしません。冬は暖か夏は涼しい地域でも、断熱効果を高め、室内の快適性を向上させます。



※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。



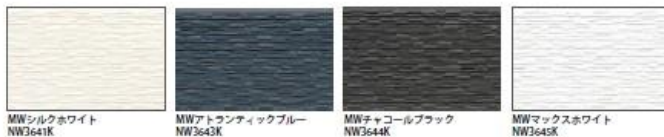
Outer Wall

ベース柄

kmew

※縦張りはオプションになります

ディレクトーン



フィオット



シックボーダー



ニティ



ステイブルタイル



ランブル15



キューブシュクレ15



ブラシード15



スクラッチクロス



ピスティ



商品ケイミュー株式会社

※印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。(2020.09)



性能

- セルフクリーニング
- 紫外線・UVカット
- 抗菌・防臭
- 防カビ
- 防汚
- 防曇り

製品本体 45.3mm

※縦張りはオプションになります。

セラビア ミルフィーアイル16



QFミルフィー チタン ホワイト NH7031A
 QFミルフィー チタン ベージュ NH7032A
 QFミルフィー チタン オレンジ NH7033A
 QFミルフィー チタン ダークブラウン NH7034A

セラビア グラート II



QFグラート チタン ライトグレー NH4781A
 QFグラート チタン アイボリー NH4782A
 QFグラート チタン オレンジ NH4783A
 QFグラート チタン ダークグレー NH4784A



QFグラート チタン マルチブラック NH4785A
 QFグラート チタン ライトオレンジ NH4786A
 QFグラート チタン ダークブラウン NH4787A

セラビア カンビオ II



QFカンビオ チタン ホワイト NH4721A
 QFカンビオ チタン ベージュ NH4722A
 QFカンビオ チタン グレー NH4723A
 QFカンビオ チタン レッド NH4724A



QFカンビオ チタン ブラウン NH4725A

資料・商品：ケイミー株式会社

印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。(2020.09)

セラビア 木枠コンクリート調16



QF木枠 チタン ライトグレー NH7041A
 QF木枠 チタン ウォームグレー NH7042A
 QF木枠 チタン ミドルグレー NH7043A
 QF木枠 チタン ウッドグレー NH7044A

セラビア コントラストボーダー16



QFコントラスト チタン ストーン NH7021A
 QFコントラスト チタン コンクリート NH7022A
 QFコントラスト チタン アース NH7023A
 QFコントラスト チタン ウッド NH7024A



QFコントラスト チタン テラコッタ NH7025A
 QFコントラスト チタン アイロン NH7026A

セラビア エストレモウッド16



QFエストレモ チタン ホワイト NH7051A
 QFエストレモ チタン ブラウン NH7052A
 QFエストレモ チタン ブラック NH7053A
 QFエストレモ チタン マホガニー NH7054A



QFエストレモ チタン オーク NH7055A



Outer Wall

アクセント柄限定

kmew



性能

セルフクリーニング	スーパーUVカット	防カビ効果	防汚効果	防曇り効果	防藻効果
★	★★★	★★★	★★★	★★★	★★★

製品本体 45.3mm

※縦張りはオプションになります。

セトピア ニューインブレース

横



ビーンズスタイル

フラット

縦



セフィロウッド

フラット

縦



セトピア フィエルテ

縦



セトピア ブルレウッドⅡ

縦



モダンスリット

縦



ニュースリムストーン

縦





Outer Wall

アクセント柄限定

kmew



性能

セルフクリーニング	スーパーUVカット	防汚効果	抗菌	遮熱	断熱
※10年保証	※10年保証	☆☆☆	製品本体	45.3	3

※縦張りはオプションになります。

ドロワタイル



QFルツォ チタン ベージュ
NH4521A

QFサブル チタン イエロー
NH4522A

QFアバン チタン ブラック
NH4524A

ホルム



シルク チタン ホワイト
NH4331U

アッシュ チタン ベージュ
NH4332U

ロゼ チタン レッド
NH4333U

チョコレート チタン ブラック
NH4334U

スクラッチクロス



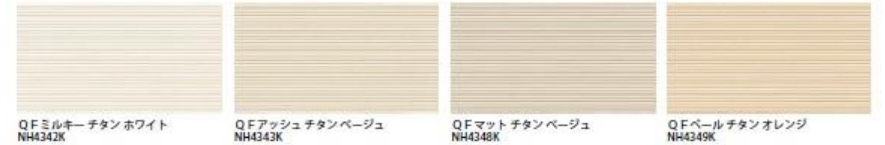
QFソブラ チタン ホワイト
EH4041K

QFアーベント チタン ベージュ
EH4042K

QFアーベント チタン ブラウン
EH4043K

QFソブラ チタン ブラック
EH4044K

シュトラール



Q F ミルキー チタン ホワイト
NH4342K

Q F アッシュ チタン ベージュ
NH4343K

Q F マット チタン ベージュ
NH4348K

Q F ベール チタン オレンジ
NH4349K

クロット



シルク チタン ホワイト
EH4121K

アッシュ チタン ベージュ
EH4122K

チョコレート チタン ラウン
EH4123K

アイボリー チタン ブラック
EH4124K

スマッシュライン15



シルク チタン ホワイト
EH4221H

シルク チタン グレー
EH4223H

アイボリー チタン ブラック
EH4224H

アトランティック チタン ブルー
EH4226H

マックス チタン ホワイト
EH4227H

マックス チタン ブラック
EH4228H

レシフェ



コンフォート チタン ホワイト
EH4241K

ビュア チタン ピーチ
EH4242K

カーラ チタン オレンジ
EH4243K

フ チタン ブラック
EH4244K

資料・商品：ケイミュー株式会社

印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。(2020.09)

COLORBEST QUAD(クアッド・シリーズ) コロニアルクアッド



どんな街並みにも美しく映える、スタンダードデザイン。



CC262W
ネオ・ブラック

地震に強い 軽い屋根の減震効果で地震時の揺れを軽減します。



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く

地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。



建物の重心を低く

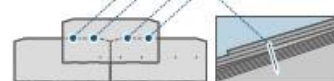
地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。



強風に強い 独自の釘止め工法で、屋根材のズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、ケイミュー屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

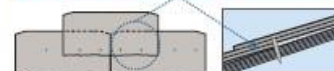
一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



大雨に強い 屋根材の大きな重なりと下葺材で、豪雨でも漏水を抑えます

ケイミュー屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。





■ALLES (アレス)



■カラーバリエーション



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13

■マイクロガードフロア仕様

表面の凹凸を改良することにより、清掃時におけるモップが引っかかりにくくなり、清掃性が向上します。



タイル表面の拡大写真



従来の施軸床タイル



タイル表面の拡大写真



マイクロガードフロア

パナソニック 雨とい パラスケア U105

パラスケア U105 の特長

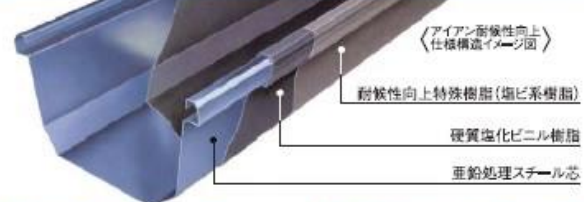
★ 耐候性向上仕様
 表面に「塩ビ系耐候性向上特殊樹脂」を被覆した商品に 표시しています。
※ミルクホワイトパールグレー(しろ)色につきましては、一部仕様が異なります。

アイアン 芯材に「亜鉛処理スチール芯」を使用した商品に表示しています。

▶ 軒といと部材の変色差を抑える耐候性向上仕様

熱や荷重に強いアイアン素材に塩ビ系耐候性向上特殊樹脂を被覆した軒といです。部材は硬質塩化ビニル樹脂で成形した(一般仕様)です。軒とい本体と部材との紫外線による変色差が生じにくく、芯材にアイアン素材を採用していることで、積雪等による荷重にも強く、軒先の美しさを長く保ちます。

※軒とい本体は表面のみ塩ビ系耐候性向上特殊樹脂を被覆しています。
 ※ミルクホワイトパールグレー(しろ)色につきましては、一部仕様が異なります。



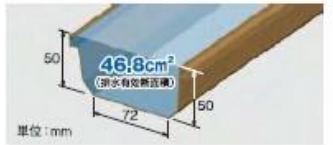
▶ シンプルな箱形形状が、軒先ラインと美しく調和。

豊富なカラーバリエーションと余裕の排水能力を持つ、あらゆる軒先に合わせやすい雨といです。勾配なしでも施工可能ですので、軒先との一体感が生まれます。



▶ 勾配なしでも排水スムーズ。

パラスケアは、大きな排水有効断面により、勾配なしでも施工可能なので軒先の直線ラインとの一体感が生まれます。



▶ 外観を損なわない内吊り方式の吊具。

パラスケアは、外から見えない内吊り方式の吊具を採用。スッキリとした軒先ラインを演出します。

▶ 高強度・耐寒性に優れたポリカーボネート吊具を採用。積雪・強風でたわみにくく、1mピッチで施工可能。
 (一般地域で積雪30cm以内の場合)
 (当社純正ポリカーボネート<高強度タイプ>の場合)

▶ カラーラインナップ



多雨多湿。日本のハードな気象条件に耐える雨とい<アイアン>

硬質塩化ビニル樹脂の中にスチール芯を入れて一体化。プラスチックの「腐食しない」「優れた耐久性」と、スチールの「強度」を合わせた高品質の雨とい、それがアイアンです。

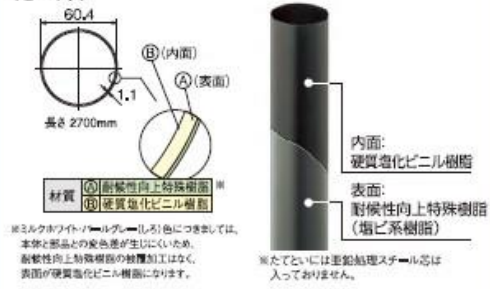
<p>耐熱・耐伸縮性 熱に強い 夏の炎天下でも、膨張変形がほとんどなく、たわみ・ねじれがありません。また、伸縮率は一般のプラスチック製の約1/4。冬場の収縮による亀裂にも強く、季節を問わず安定した形状を保ちます。</p>	<p>耐荷重性 雪や土砂の重みに強い スチール芯が挿入され、しかも太耳構造の採用により、堅い強さを発揮。積雪をはじめ、重い土砂のたまりやすい地域にも適しています。 <small>(注)積雪量が多い地域はケイミュー(株)営業所でお問い合わせください。</small></p>	<p>耐衝撃性 衝撃に強い 台風などでは、吹き飛ばされた瓦や木の枝が雨といに当たることもしばしば。こんなとき、挿入されたスチール芯が優れた耐衝撃性を発揮します。</p>	<p>極色性 紫外線に強い 熱や荷重に強いアイアン素材に、高耐候性特殊樹脂(アクリル系)※を被覆した高耐候性雨といです。紫外線による褪色や変色にも優れた耐熱性・耐久性を発揮します。※耐候性向上仕様品は塩ビ系の耐候性向上特殊樹脂を被覆しています。</p>
--	---	--	--

たてとい丸60の特長

★ 耐候性向上仕様
 表面に「塩ビ系耐候性向上特殊樹脂」を被覆した商品に表示しています。
※ミルクホワイトパールグレー(しろ)色につきましては、一部仕様が異なります。

▶ 耐候性向上仕様

硬質塩化ビニル樹脂の表面を塩ビ系耐候性向上特殊樹脂で被覆した二層構造のたてといです。部材は硬質塩化ビニル樹脂で成形した(一般仕様)です。たてとい本体と部材との紫外線による変色差が生じにくく、たてといです。



※ミルクホワイトパールグレー(しろ)色につきましては、本体と部材との変色差が生じにくいため、高耐候性向上特殊樹脂の被覆加工はなく、表面が硬質塩化ビニル樹脂になります。
 ※たてといには亜鉛処理スチール芯は入っておりません。

▶ カラーラインナップ



製造：パナソニック株式会社 エコソリューションズ社
 販売：ケイミュー株式会社

※印刷物と実物では色相が異なります。現物の商品サンプルなどでご確認ください。(2018.06)