富岡東４丁目
新築分譲住宅《１棟》

外壁サイディングイメージパース

ハウスワランティ ２０年地盤保証
新築住宅瑕疵保険(Ｊ１０わが家の保険)

京浜急行本線『富岡』駅 徒歩約７分

販売価格
4,170(税込)万円

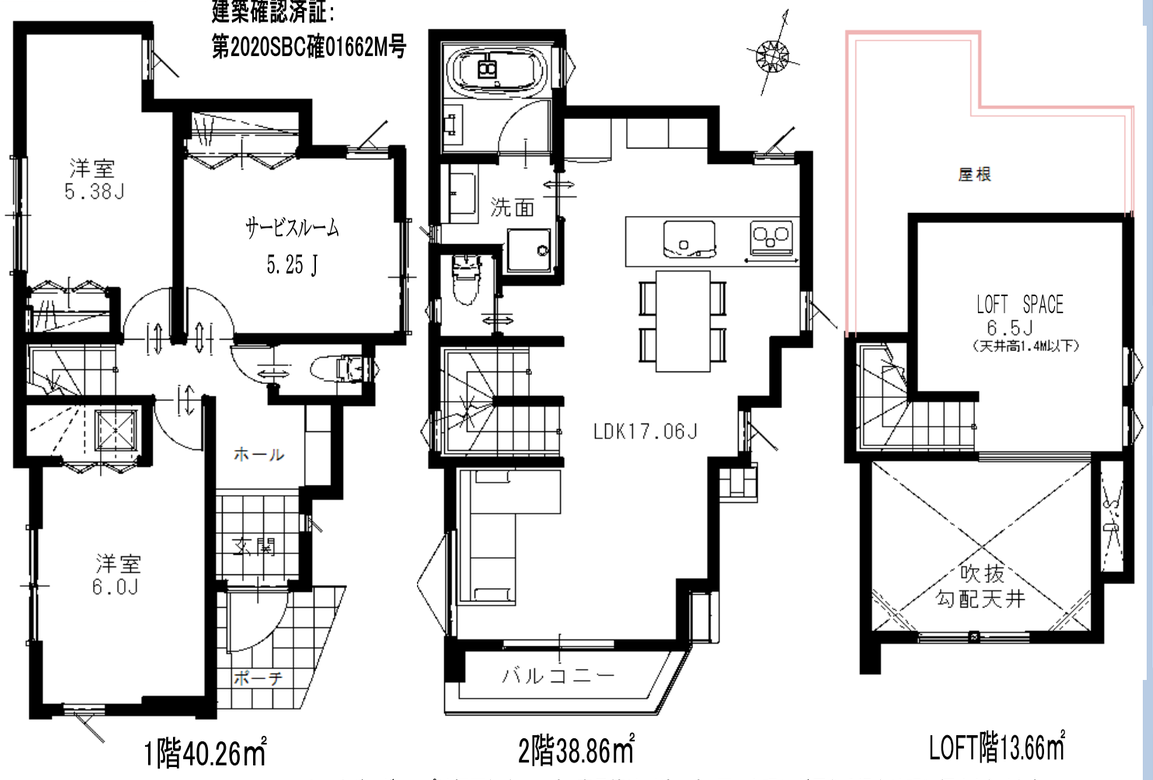
土地 87.15㎡
建物 78.86+13.66㎡

☆駅よりほぼ平坦・らくらく徒歩☆

南道路・日照良好！ 駐車1台可！

★LDK１７帖 ★LOFT6.5帖!!
上部吹抜け＋勾配天井
LOFT一体の解放感!!

建築確認済証:
第2020SBC確01662M号



1階40.26㎡　2階38.86㎡　LOFT階13.66㎡

＊このハウジングマップは概要紹介用です。家具等は別途です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

フラット35S利用可
（Bタイプ：耐久性・可変性）

学区：富岡小学校／富岡東中学校

ナビに『金沢区富岡東4-5-7』で検索ください。

暮らしの快適を彩る充実な設備

カラーテレビドアホン / システムバス / 浴室乾燥機 / シャワートイレ / 三面鏡洗面化粧台 / ペアガラス / シックハウス対策 / ベタ基礎 / システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 / 食器洗浄機 / 24時間換気システム

LIFE INFOMATION

・富岡小学校	約９４５ｍ
・富岡東中学校	約９３３ｍ
・こすもす幼稚園	約３６２ｍ
・富岡八幡公園	約１２０ｍ
・長浜運動公園	約６００ｍ
・郵便局	約６２０ｍ
・シーサイド市場	約６２０ｍ
・ＯＫストア	約６４０ｍ
・ファミリーマート	約２９０ｍ
・県立循環器呼吸器病センター	約 1.45Km

【概要】◆所在地：横浜市金沢区富岡東4-62-8(住所:富岡東4-5-7)◆土地権利：所有権　◆地積：公簿：88.54㎡(別途S.B　39.33㎡・共有持分1/4) ◆用途地域：第2種住居専用・第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率：60%・50% ◆容積率：200%・80%◆市街化区域　◆準防火 ◆第4・1種高度地区 ◆緑化地域 ◆建築基準法第22条区域 ◆第3種風致地区(富岡・長浜)◆日影規制：高さが10mを超える建築物/1.5m/3-2時間◆接道：南側幅員約4.0m公道・私道(第42条2項:狭あい道路)◆設備：東京電力・都市ガス・公共下水・公営水道 ◆建物構造：木造2階建て ◆現状:建築中 ◆完成：2021年9月中旬予定 ◆引渡：2021年9月下旬以降　※隣地建物越境(約1.26㎡)の覚書あり。※フラット利用の場合、別途費用。※司法書士・土地家屋調査士指定。

神奈川県知事(6)第20900号・建設業神奈川県知事許可(般-29)第66328号　中央日土地ソリューションズ協力会会員

株式会社 ハウスコーポレーション　TEL 045-324-1112

〒221－0842
横浜市神奈川区泉町17番地9
FAX 045－324－1114

210605

http://www.house-g.co.jp

■取引形態：売主　■手数料：3%(税込)

担当：かがわ