

建築基準法第6条の2第1項の規定による

## 確認済証

第2020SBC-確01662M号  
令和3年3月26日

株式会社ハウスコーポレーション  
代表取締役 柿内一浩 様

株式会社 湘南建築センター  
代表取締役 関 和廣 印



下記による計画は、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

### 記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所  
神奈川県横浜市金沢区  
富岡東四丁目62番8
2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
  - 1) 建築物の名称 プレシヤスステージ富岡東新築工事
  - 2) 主要用途 (08010) 一戸建ての住宅
  - 3) 工事種別 新築
  - 4) 延べ面積

|         |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 申請部分    | 78.86 | m <sup>2</sup> |
| 申請以外の部分 | 0.00  | m <sup>2</sup> |
| 合計      | 78.86 | m <sup>2</sup> |
  - 5) 申請棟数 1 棟
  - 6) 主たる建築物の構造 木造(軸組工法)
  - 7) 主たる建築物の階数

|               |   |
|---------------|---|
| 地階を除く階数(地上階数) | 2 |
| 地階の階数         | 0 |
  - 8) 天空率の適用 有 無  
道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用
3. 確認を行った確認検査員氏名 石井 健二
4. 適合判定通知書の番号
5. 適合判定通知書の交付年月日 年 月 日
6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

## 着工から完了までのご案内（概要）

### ◆◇ 工事着手前の手続き ◆◇

「工事監理者」又は「工事施工者」が未定の場合、必ず着工までに届出して下さい。

（※届出のない場合、中間検査、完了検査の申請（引受）は出来ません。ご注意ください。）

（※監理者・施工者の追加・変更等された場合、事務所名称や住所等変更の場合も同様です。）

届出様式

SBC第17号様式 【工事監理者等届】

### ◆◇ 着工後の検査・手続き ◆◇

「中間検査申請」・・・\*建築物に限ります。

中間検査の適用は、**確認済証の申請書三面【17】欄**で必ずご確認ください！

（※住宅系用途の場合、瑕疵担保保険、建設性能評価、フラット中間検査との関係にもご留意下さい。）

| 代表的な例         | 特定工程の名称（参考例）                    | 提出資料（例）          |
|---------------|---------------------------------|------------------|
| 木造2階建<br>戸建住宅 | 軸組工法<br>屋根の小屋組工事及び構造耐力上主要な軸組の工事 | ・基礎配筋写真<br>・金物図面 |
|               | 枠組壁工法<br>屋根の小屋組工事及び耐力壁の工事       |                  |
| RC造3階建共同住宅    | 2階の床及びこれを支持するはりに鉄筋を配置する工事       | ・基礎配筋写真          |

⇒ 中間検査に合格していない建築物の完了検査の申請（引受）は出来ません。

中間検査を怠った場合、建築士法の処分対象となる場合があります。ご注意ください。

### 「軽微な変更」

計画の変更は、**規則第3条の2**に掲げる事項のみ“軽微な変更”として扱えます。

⇒ **直近の検査申請時**に「軽微な変更説明書」を忘れずに提出して下さい。

### 「計画変更確認申請」

上記以外の変更は、当該個所の施工前に「**計画変更確認申請**」が必要です。

（※計画変更確認済証の交付を受けず変更箇所等の施工した場合、建築基準法違反で処分される場合があります。ご注意ください。）

### 「完了検査申請」

工事完了する前に、**完了検査申請書**の提出をお願い致します。

（※工事完了後**4日以上経過**した場合、指定機関は検査引受が出来ません。）

⇒ 検査予約は一週間前までに、申請書提出は検査日の4営業日前までに。

⇒ 関係規定（開発許可、宅造許可、消防法など）の検査済証もご用意下さい。



SBC第1-1号様式（第17条関係）（A4）（規則第二号様式に基づく様式）  
（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

## 確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター

様

23年3月18日

申請者氏名 株式会社ハウスコーポレーション  
代表取締役 柿内一浩

印

設計者氏名 北原 英樹

印

|       |          |      |        |
|-------|----------|------|--------|
| ※手数料欄 |          |      |        |
| ※受付欄  | ※消防関係同意欄 | ※決裁欄 | ※確認番号欄 |
| 第     |          |      | 第 号    |
| 係員印   |          |      | 係員印    |

株式会社  
湘南建築センター  
03.3.18受  
第1662M号

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カシカイヤ ハウスコーポレーション ダイユトリシマリヤカ カキチ カズヒロ  
【ロ. 氏名】 株式会社ハウスコーポレーション 代表取締役 柿内一浩  
【ハ. 郵便番号】 221-0842  
【ニ. 住所】 横浜市神奈川区泉町17番地9  
【ホ. 電話番号】 045-324-1112

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級 ) 建築士 (大臣 ) 登録第 274682 号  
【ロ. 氏名】 北原 英樹  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級 ) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 15616 号  
株式会社 建築設計 Led-Eye. 一級建築士事務所  
【ニ. 郵便番号】 252-0216  
【ホ. 所在地】 相模原市中央区清新 5-5-8 小山コート 2A2  
【ヘ. 電話番号】 042-705-5533

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級 ) 建築士 (大臣 ) 登録第 274682 号  
【ロ. 氏名】 北原 英樹  
【ハ. 建築士事務所名】 (一級 ) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 15616 号  
株式会社 建築設計 Led-Eye. 一級建築士事務所  
【ニ. 郵便番号】 252-0216  
【ホ. 所在地】 相模原市中央区清新 5-5-8 小山コート 2A2  
【ヘ. 電話番号】 042-705-5533  
【ト. 作成又は確認した設計図書】 確認申請図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

---

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (二級 ) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 31978 号  
【ロ. 氏名】 香川 浩一  
【ハ. 建築士事務所名】 (二級 ) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 9894 号  
株式会社ハウスコーポレーション  
【ニ. 郵便番号】 221-0842  
【ホ. 所在地】 横浜市神奈川区泉町17番地9  
【ヘ. 電話番号】 045-324-1112  
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ. 氏名】  
【ハ. 建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号

【ニ. 郵便番号】  
【ホ. 所在地】  
【ヘ. 電話番号】  
【ト. 工事と照合する設計図書】

---

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 未定  
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 ( ) 第 ( ) 号  
未定  
【ハ. 郵便番号】  
【ニ. 所在地】  
【ホ. 電話番号】

---

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ( )  
未申請 ( )  
申請不要

---

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済み ( )  
未提出 ( )  
提出不要 ( )

---

【9. 備考】

プレシヤスステージ富岡東新築工事

---

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 【1. 地名地番】                           | 神奈川県横浜市金沢区 富岡東四丁目62番8   |   |  |
| 【2. 住居表示】                           |   |   |  |
| 【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】          | <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定)<br><input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外 |   |  |
| 【4. 防火地域】                           | <input type="checkbox"/> 防火地域   | <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 | <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |
| 【5. その他の区域、地域、地区又は街区】               | 第4種高度地区、緑化地域、日影規制：4M/4H, 2.5H、宅地造成規制区域、景観計画 第1種高度地区、敷地面積最低限度：125㎡、建築物の高さの限度：10M、緑化地域、富岡・長浜風致地区・第3種（建蔽率（40%）、容積率（用途地域で規定）、建築物の高さ（10m）、外壁後退（道路2m、その他1m））日影規制：1.5M/3H, 2H、宅地造成規制区域、景観計画  |   |  |
| 【6. 道路】                             |   |   |  |
| 【イ. 幅員】                             | 4.000 m   |   |  |
| 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】                  | 6.334 m   |   |  |
| 【7. 敷地面積】                           |   |   |  |
| 【イ. 敷地面積】                           | (1) ( 82.68 ㎡ ) ( 4.47 ㎡ ) ( ) ( ㎡ ) ( ) ( ㎡ )  |   |  |
|                                     | (2) ( ) ( ) ( ) ( ㎡ ) ( ) ( ㎡ )   |   |  |
| 【ロ. 用途地域等】                          | (二種住居 ) (一低層 ) ( ) ( )  |   |  |
| 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】 | ( 160.00 % ) ( 80.00 % ) ( ) ( % ) ( ) ( % )  |   |  |
| 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】      | ( 60.00 % ) ( 50.00 % ) ( ) ( % ) ( ) ( % )   |   |  |
| 【ホ. 敷地面積の合計】                        | (1) 87.15 ㎡   |   |  |
|                                     | (2) ㎡   |   |  |
| 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】        | 155.89 %  |   |  |
| 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】        | 59.48 %   |   |  |
| 【チ. 備考】                             | 風致地区による建蔽率40%   |   |  |
| 【8. 主要用途】                           | (区分 08010)  | 一戸建ての住宅                                   |  |
| 【9. 工事種別】                           | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替                 |   |  |
| 【10. 建築面積】                          | (申請部分 ) (申請以外の部分 ) (合計 )  |   |  |
| 【イ. 建築面積】                           | ( 41.09 ㎡ ) ( 0.00 ㎡ ) ( 41.09 ㎡ )  |   |  |
| 【ロ. 建蔽率】                            | 47.15 %   |   |  |

|                             |       |                        |          |                       |     |                        |
|-----------------------------|-------|------------------------|----------|-----------------------|-----|------------------------|
| 【11. 延べ面積】                  | (申請部分 | )                      | (申請以外の部分 | )                     | (合計 | )                      |
| 【イ. 建築物全体】                  | (     | 78.86 m <sup>2</sup> ) | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 78.86 m <sup>2</sup> ) |
| 【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】       | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ハ. エレベータの昇降路の部分】           | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ホ. 自動車車庫等の部分】              | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ヘ. 備蓄倉庫の部分】                | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ト. 蓄電池の設置部分】               | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【チ. 自家発電設備の設置部分】            | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【リ. 貯水槽の設置部分】               | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】            | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ル. 住宅の部分】                  | (     | 78.86 m <sup>2</sup> ) | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 78.86 m <sup>2</sup> ) |
| 【ヲ. 老人ホーム等の部分】              | (     | 0.00 m <sup>2</sup> )  | (        | 0.00 m <sup>2</sup> ) | (   | 0.00 m <sup>2</sup> )  |
| 【ワ. 延べ面積】                   |       | 78.86 m <sup>2</sup>   |          |                       |     |                        |
| 【カ. 容積率】                    |       | 90.49 %                |          |                       |     |                        |

【12. 建築物の数】

|                    |   |
|--------------------|---|
| 【イ. 申請に係る建築物の数】    | 1 |
| 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 | 0 |

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

|            |    |          |    |          |    |
|------------|----|----------|----|----------|----|
| 【イ. 最高の高さ】 | (  | 8.421 m) | (  | 0.000 m) |    |
| 【ロ. 階数】    | 地上 | (        | 2) | (        | 0) |
|            | 地下 | (        | 0) | (        | 0) |

【ハ. 構造】 木造(軸組工法) 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

~~横浜市狭い道路の整備の促進に関する条例第9条~~ 0

【15. 工事着手予定年月日】 令和3年4月5日

【16. 工事完了予定年月日】 令和3年8月20日

【17. 特定工程工事終了予定日年月日】 (特定工程)

|       |           |            |   |
|-------|-----------|------------|---|
| (第1回) | 令和3年5月10日 | (全軸組緊結完了時) | ) |
| (第 回) | 年 月 日     | (          | ) |
| (第 回) | 年 月 日     | (          | ) |

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

狭隘道路協議済

許可番号：第R2金43号

許可年月日：令和3年3月8日



建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 用途】 (区分 08010 ) 一戸建ての住宅  
(区分 )  
(区分 )  
(区分 )  
(区分 )

【3. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【4. 構造】 木(軸組工法) 造 一部 造

【5. 主要構造部】

- 耐火構造  
建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造  
準耐火構造  
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)  
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)  
その他

【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- 建築基準法施行令第109条の5第1項に掲げる基準に適合する構造  
建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物  
建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造  
その他  
建築基準法第21条および第27条の規定の適用を受けない

【7. 建築基準法第61条の規定の適用】

- 耐火建築物  
延焼防止建築物  
準耐火建築物  
準延焼防止建築物  
その他  
建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8. 階数】

【イ. 地階を除く階数】 2  
【ロ. 地階の階数】 0  
【ハ. 昇降機塔等の階の数】 0  
【ニ. 地階の倉庫等の階の数】 0

【9. 高さ】

【イ. 最高の高さ】 8.421 m  
【ロ. 最高の軒の高さ】 6.145 m

【10. 建築設備の種類】

給水設備、給湯設備、衛生設備、排水設備、ガス設備、空調設備、換気設備、電気設備、住宅用防災機器

【11. 確認の特例】

- 【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による  
審査の特例の適用の有無】 有 無
- 【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無
- 【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

第4号

- 【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号
- 【ホ. 適合する一連の規定の区分】 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ  
建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ
- 【ヘ. 認証型式部材等の認定番号】 第 号

---

| 【12. 床面積】        | ( 申請部分 )                 | ( 申請以外の部分 )             | ( 合計 )                   |
|------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 【イ. 階別】 ( F1 階 ) | ( 40.26 m <sup>2</sup> ) | ( 0.00 m <sup>2</sup> ) | ( 40.26 m <sup>2</sup> ) |
| ( F2 階 )         | ( 38.60 m <sup>2</sup> ) | ( 0.00 m <sup>2</sup> ) | ( 38.60 m <sup>2</sup> ) |
| 【ロ. 合計】          | ( 78.86 m <sup>2</sup> ) | ( 0.00 m <sup>2</sup> ) | ( 78.86 m <sup>2</sup> ) |

---

【13. 屋根】

(NM-2093) 平型屋根スレート葺き

---

【14. 外壁】

(PC030BE-9201) サイディング表張 (室内側：石膏ボード12.5mm(小屋裏含む))

---

【15. 軒裏】

(QF045RS-9122) ケイ酸カルシウム板

---

【16. 居室の床の高さ】

561 mm

---

【17. 便所の種類】

水洗

---

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器

---

【19. 備考】

---

(第五面)

建築物の階別概要

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 【1. 番号】                       | 1  |
| 【2. 階】                        | F1   |
| 【3. 柱の小径】                     | 105 mm   |
| 【4. 横架材間の垂直距離】                | 2729 mm  |
| 【5. 階の高さ】                     | 2834 mm  |
| 【6. 天井】                       |  |
| 【イ. 居室の天井の高さ】                 | 2400 mm  |
| 【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 【7. 用途別床面積】                   |  |
|                               | (用途の区分)(具体的な用途の名称)(床面積)  |
| 【イ.】                          | ( 08010 )( 一戸建ての住宅 )( 40.26 m <sup>2</sup> )                     |
| 【ロ.】                          | ( ) ( ) ( m <sup>2</sup> )                                       |
| 【ハ.】                          | ( ) ( ) ( m <sup>2</sup> )                                       |
| 【ニ.】                          | ( ) ( ) ( m <sup>2</sup> )                                       |
| 【ホ.】                          | ( ) ( ) ( m <sup>2</sup> )                                       |
| 【ヘ.】                          | ( ) ( ) ( m <sup>2</sup> )                                       |
| 【8. その他必要な事項】                 |  |
| 【9. 備考】                       |  |

(第五面)

建築物の階別概要

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 【1. 番号】                       | 1  |
| 【2. 階】                        | F2   |
| 【3. 柱の小径】                     | 105 mm   |
| 【4. 横架材間の垂直距離】                | 2681 mm  |
| 【5. 階の高さ】                     | 0 mm   |
| 【6. 天井】                       |  |
| 【イ. 居室の天井の高さ】                 | 2400 mm  |
| 【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 【7. 用途別床面積】                   |  |
| (用途の区分)(具体的な用途の名称)            | (床面積)  |
| 【イ.】( 08010 )( 一戸建ての住宅 )      | ( 38.60 m <sup>2</sup> )   |
| 【ロ.】( ) ( )                   | ( m <sup>2</sup> )   |
| 【ハ.】( ) ( )                   | ( m <sup>2</sup> )   |
| 【ニ.】( ) ( )                   | ( m <sup>2</sup> )   |
| 【ホ.】( ) ( )                   | ( m <sup>2</sup> )   |
| 【ヘ.】( ) ( )                   | ( m <sup>2</sup> )   |
| 【8. その他必要な事項】                 |  |
| 【9. 備考】                       |  |

(第六面)

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【ハ. 階数】

地上 ( ) 地下 ( )

【ニ. 構造】

造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム

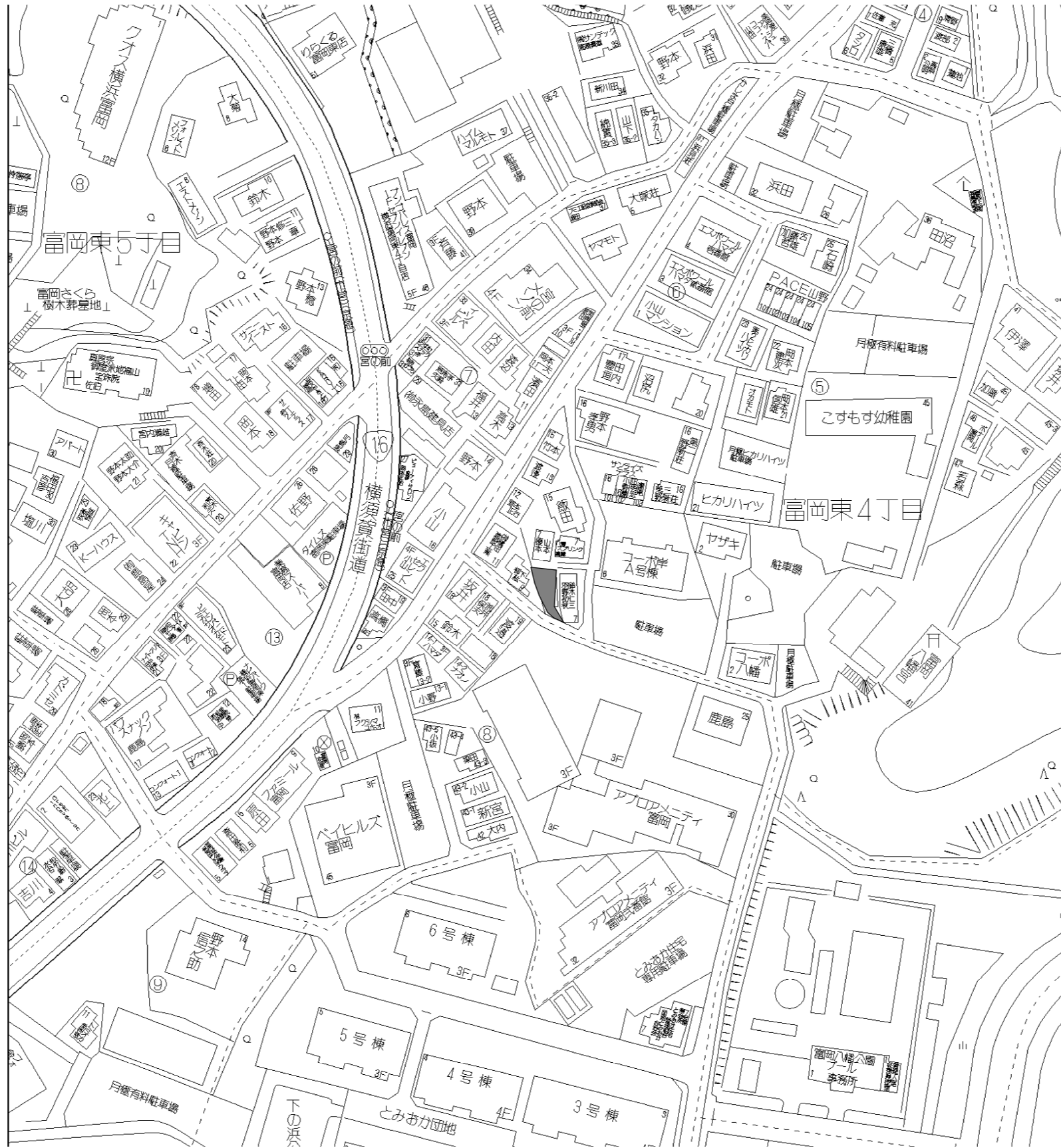
(大臣認定番号 )

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

( )

【8. 備考】

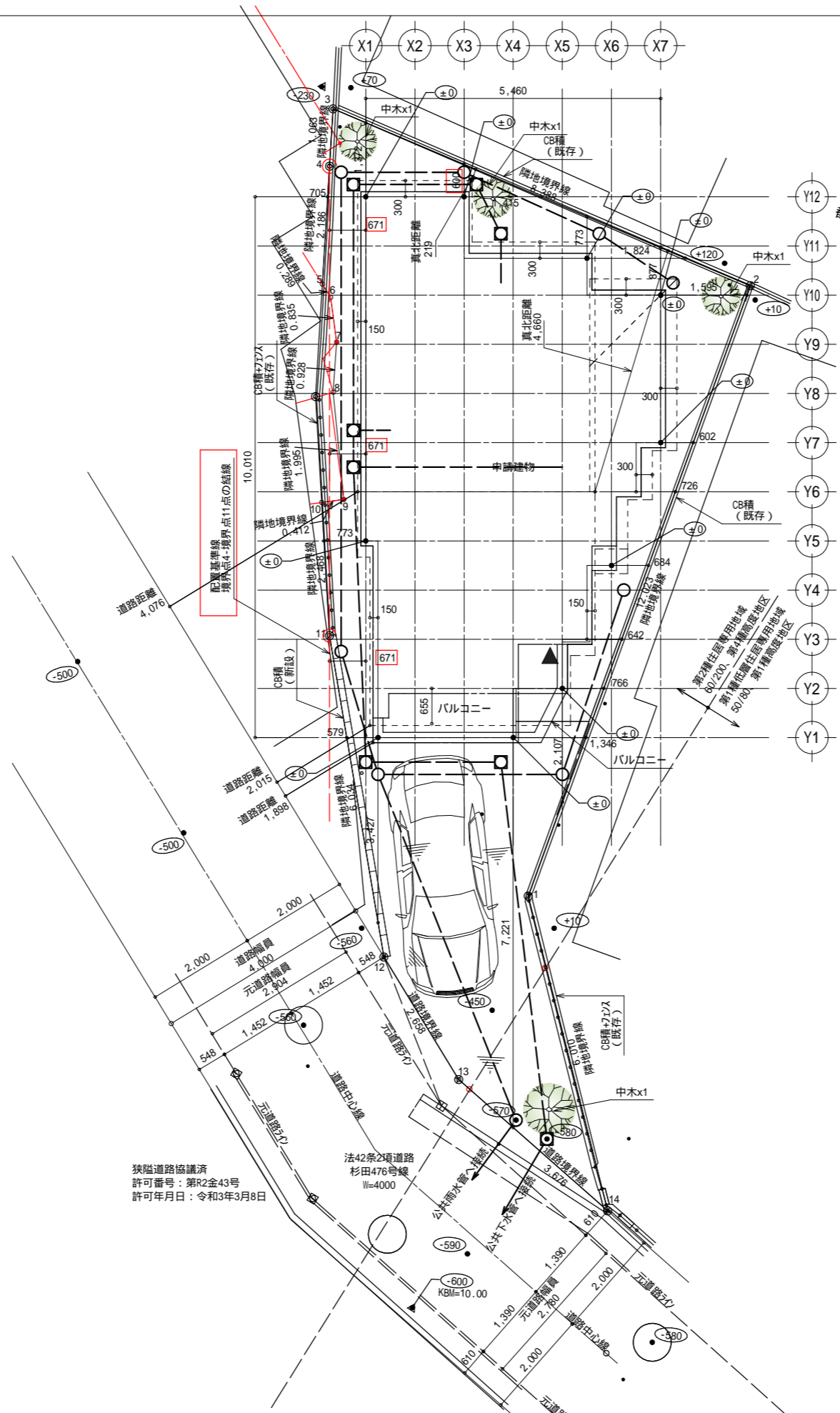


建築地：横浜市金沢区富岡東四丁目62番8

| 施主 | 設計 | 工事 | 営業 | 工事名称             | 図面名称 | 日付         | 頁数 |
|----|----|----|----|------------------|------|------------|----|
|    |    |    |    | プレシャスステージ富岡東新築工事 | 案内図  | 2021/03/29 | 1  |

| 凡例   |                               |
|--|-------------------------------|
| □  | 汚水樹(分流)                       |
| ○  | 雨水樹                           |
| ⋯  | 設計GLとの高低差 設計GL=10.60【KBM+600】 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス事業法第162条に適合している</li> <li>・2F延焼ライは全ての範囲</li> <li>・水道法第16条及び下水道法第10条第1項に適合している</li> <li>・CB積みについて令62条の8に適合の構造</li> </ul> |                               |

| 敷地面積(直角座標法)           |        |         |               |                      |
|-----------------------|--------|---------|---------------|----------------------|
| 番号                    | X座標(m) | Y座標(m)  | X(n+1)-X(n-1) | 倍面積(m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | -4.110 | -11.298 | 2.639         | -29.815422           |
| 2                     | 0.000  | 0.000   | -3.613        | 0.000000             |
| 3                     | -7.723 | 3.274   | -7.788        | -25.497912           |
| 4                     | -7.788 | 2.212   | -0.198        | -0.437976            |
| 5                     | -7.921 | 0.029   | 0.019         | 0.000551             |
| 6                     | -7.769 | -0.216  | 0.265         | -0.057240            |
| 7                     | -7.656 | -1.044  | 0.049         | -0.051156            |
| 8                     | -7.720 | -1.971  | 0.133         | -0.262143            |
| 9                     | -7.523 | -3.956  | -0.213        | 0.842628             |
| 10                    | -7.933 | -4.012  | -0.265        | 1.063180             |
| 11                    | -7.788 | -6.477  | 1.150         | -7.448550            |
| 12                    | -6.783 | -12.426 | 2.391         | -29.710566           |
| 13                    | -5.397 | -14.695 | 4.144         | -60.896080           |
| 14                    | -2.639 | -17.126 | 1.287         | -22.041162           |
| 計                     | 13.488 | 21.104  | 倍面積計          | -174.311848          |
| 敷地面積(m <sup>2</sup> ) |        |         |               | 87.15                |
| (坪)                   |        |         |               | 26.36                |



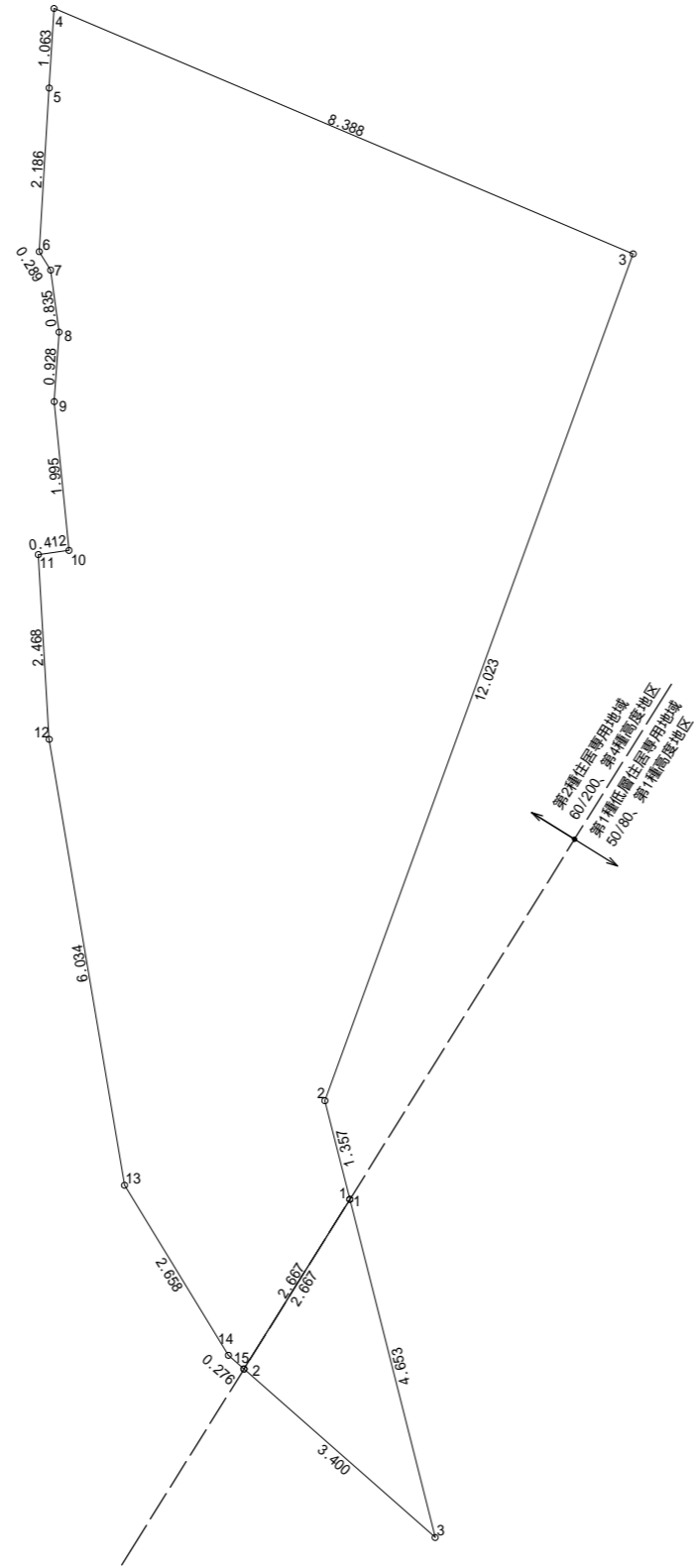
最高高さ: 8.421  
 最高軒高: 6.145  
 設計GL: 平均GL

| トータル面積表 |                     |         | ㎡(坪) |
|---------|---------------------|---------|------|
| 敷地面積    | 87.15               | (26.36) |      |
| 建築面積    | 41.09               | (12.42) |      |
| 床面積 1階  | 40.26               | (12.17) |      |
| 2階      | 38.60               | (11.67) |      |
| 小屋裏     | 13.66               | (4.13)  |      |
| 延床面積    | 78.86               | (23.84) |      |
| 建蔽率     | (41.09/87.15) × 100 | 47.15%  |      |
| 容積率     | (78.86/87.15) × 100 | 90.49%  |      |

- \* 道路斜線支障無し
- \* 高度斜線支障無し
- \* 宅造に係わる切土・盛土無し
- \* 富岡・長浜風致地区(第3種風致地区)
- 緑化計画(中木2M以上)
- 敷地面積200m未満 4本(樹種:白樺)

配置図 S:1/100

狭路道路協議済  
 許可番号: 第R2金43号  
 許可年月日: 令和3年3月8日



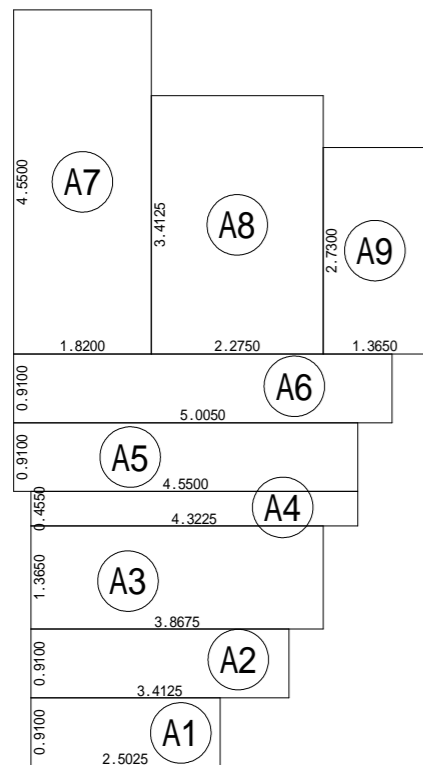
| 敷地面積(直角座標法)           |        |         |               |                      |
|-----------------------|--------|---------|---------------|----------------------|
| 番号                    | X座標(m) | Y座標(m)  | X(n+1)-X(n-1) | 倍面積(m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | -3.778 | -12.615 | 1.080         | -13.624200           |
| 2                     | -4.110 | -11.298 | 3.778         | -42.683844           |
| 3                     | 0.000  | 0.000   | -3.613        | 0.000000             |
| 4                     | -7.723 | 3.274   | -7.788        | -25.497912           |
| 5                     | -7.788 | 2.212   | -0.198        | -0.437976            |
| 6                     | -7.921 | 0.029   | 0.019         | 0.000551             |
| 7                     | -7.769 | -0.216  | 0.265         | -0.057240            |
| 8                     | -7.656 | -1.044  | 0.049         | -0.051156            |
| 9                     | -7.720 | -1.971  | 0.133         | -0.262143            |
| 10                    | -7.523 | -3.956  | -0.213        | 0.842628             |
| 11                    | -7.933 | -4.012  | -0.265        | 1.063180             |
| 12                    | -7.788 | -6.477  | 1.150         | -7.448550            |
| 13                    | -6.783 | -12.426 | 2.391         | -29.710566           |
| 14                    | -5.397 | -14.695 | 1.593         | -23.409135           |
| 15                    | -5.190 | -14.878 | 1.619         | -24.087482           |
| 基準                    | 18.659 | 21.395  | 倍面積計          | -165.363845          |
| 敷地面積(m <sup>2</sup> ) |        |         |               | 82.68                |
| (坪)                   |        |         |               | 25.01                |

| 敷地面積(直角座標法)           |        |        |               |                      |
|-----------------------|--------|--------|---------------|----------------------|
| 番号                    | X座標(m) | Y座標(m) | X(n+1)-X(n-1) | 倍面積(m <sup>2</sup> ) |
| 1                     | -1.128 | 4.472  | -2.549        | -11.399128           |
| 2                     | -2.540 | 2.209  | 1.137         | 2.511633             |
| 3                     | 0.009  | -0.038 | 1.412         | -0.053656            |
| 基準                    | 16.009 | 4.307  | 倍面積計          | -8.941151            |
| 敷地面積(m <sup>2</sup> ) |        |        |               | 4.47                 |
| (坪)                   |        |        |               | 1.35                 |

| 建蔽率・容積率算定 |   |         |                |                          |
|-----------|---|---------|----------------|--------------------------|
| A         | = | 87.150  | m <sup>2</sup> |                          |
| a         |   | 82.680  | X 0.600        | = 49.608 m <sup>2</sup>  |
| b         |   | 4.470   | X 0.500        | = 2.235 m <sup>2</sup>   |
| 建蔽率       | = | 51.843  | / 87.150       | = 59.487 %               |
| a         |   | 82.680  | X 1.600        | = 132.288 m <sup>2</sup> |
| b         |   | 4.470   | X 0.800        | = 3.576 m <sup>2</sup>   |
| 容積率       | = | 135.864 | / 87.150       | = 155.897 %              |

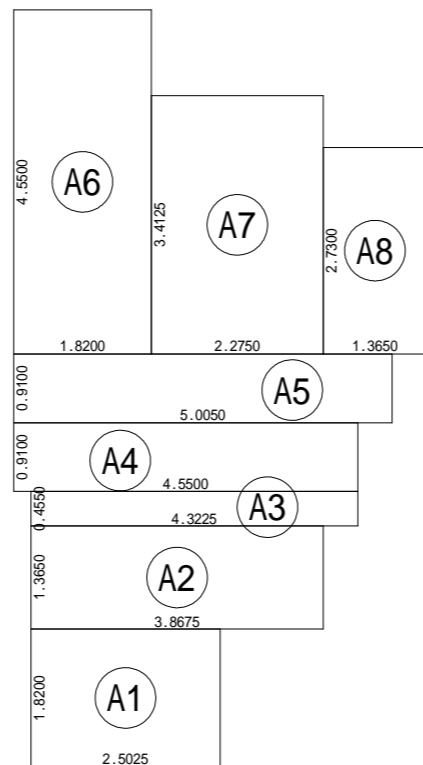
3面 配置図 S:1/100





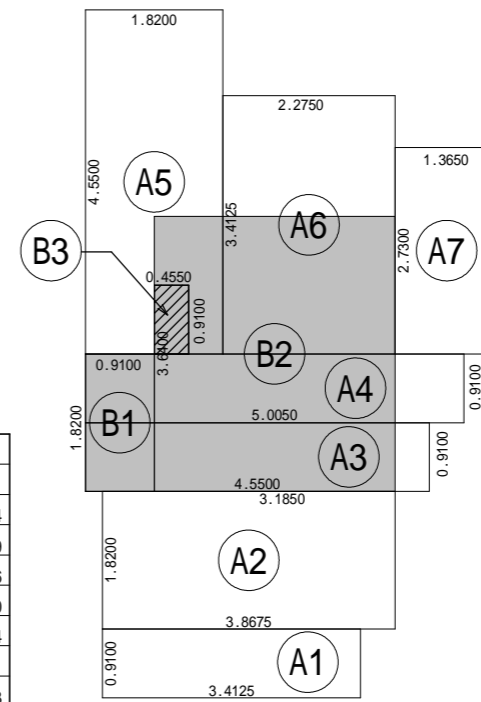
| 建築面積表                 |    |                 |       |
|-----------------------|----|-----------------|-------|
|                       | 形状 | 計算式             | 面積    |
| Ⓐ1                    | 矩形 | 2.5025 × 0.9100 | 2.277 |
| Ⓐ2                    | 矩形 | 3.4125 × 0.9100 | 3.105 |
| Ⓐ3                    | 矩形 | 3.8675 × 1.3650 | 5.279 |
| Ⓐ4                    | 矩形 | 4.3225 × 0.4550 | 1.966 |
| Ⓐ5                    | 矩形 | 4.5500 × 0.9100 | 4.140 |
| Ⓐ6                    | 矩形 | 5.0050 × 0.9100 | 4.554 |
| Ⓐ7                    | 矩形 | 1.8200 × 4.5500 | 8.281 |
| Ⓐ8                    | 矩形 | 2.2750 × 3.4125 | 7.763 |
| Ⓐ9                    | 矩形 | 1.3650 × 2.7300 | 3.726 |
| 面積 計(m <sup>2</sup> ) |    |                 | 41.09 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階>              |    |                 |       |
|-----------------------|----|-----------------|-------|
|                       | 形状 | 計算式             | 面積    |
| Ⓐ1                    | 矩形 | 2.5025 × 1.8200 | 4.554 |
| Ⓐ2                    | 矩形 | 3.8675 × 1.3650 | 5.279 |
| Ⓐ3                    | 矩形 | 4.3225 × 0.4550 | 1.966 |
| Ⓐ4                    | 矩形 | 4.5500 × 0.9100 | 4.140 |
| Ⓐ5                    | 矩形 | 5.0050 × 0.9100 | 4.554 |
| Ⓐ6                    | 矩形 | 1.8200 × 4.5500 | 8.281 |
| Ⓐ7                    | 矩形 | 2.2750 × 3.4125 | 7.763 |
| Ⓐ8                    | 矩形 | 1.3650 × 2.7300 | 3.726 |
| 面積 計(m <sup>2</sup> ) |    |                 | 40.26 |

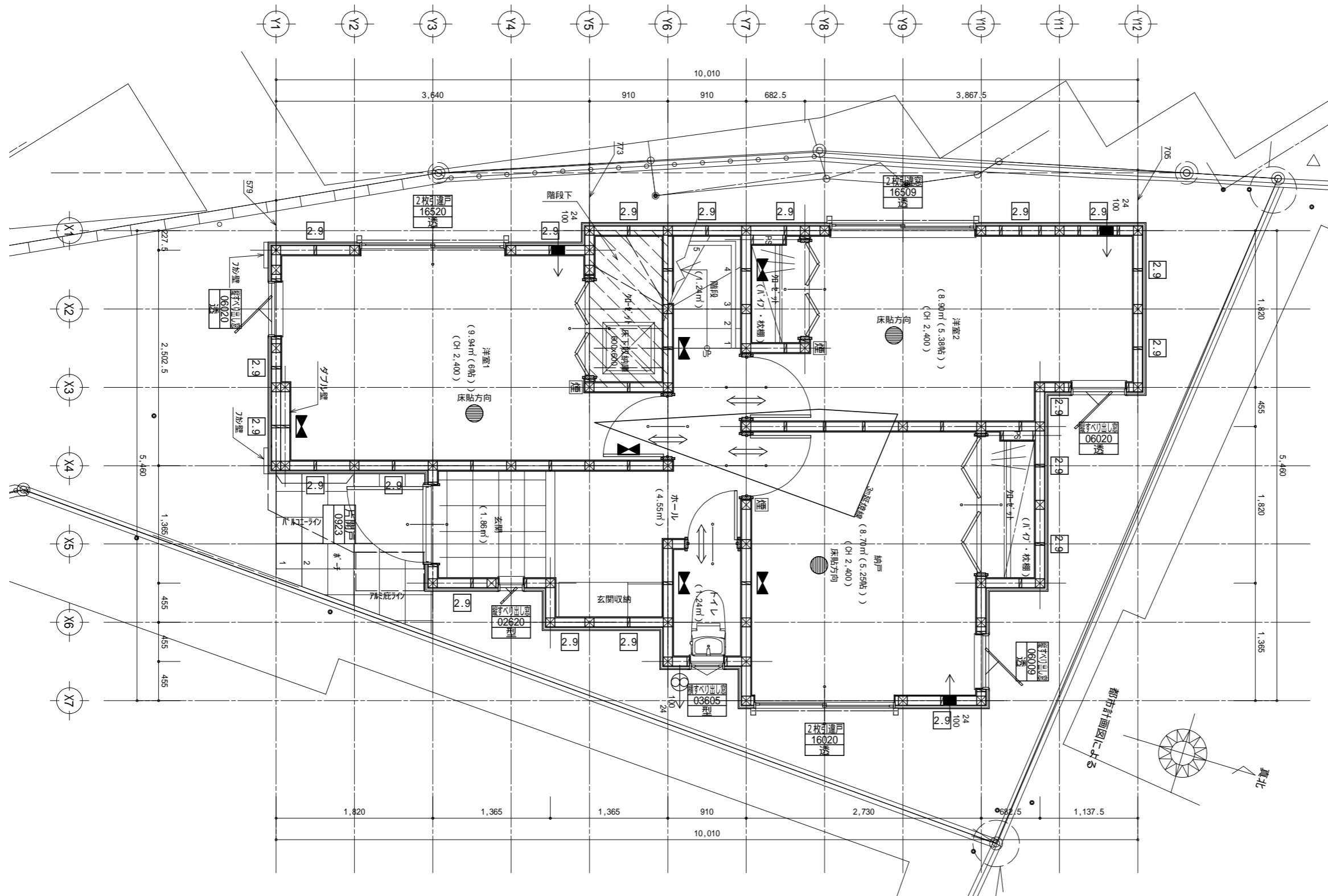
1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階>              |     |                 |          |
|-----------------------|-----|-----------------|----------|
|                       | 形状  | 計算式             | 面積       |
| Ⓐ1                    | 矩形  | 3.4125 × 0.9100 | 3.105    |
| Ⓐ2                    | 矩形  | 3.8675 × 1.8200 | 7.038    |
| Ⓐ3                    | 矩形  | 4.5500 × 0.9100 | 4.140    |
| Ⓐ4                    | 矩形  | 5.0050 × 0.9100 | 4.554    |
| Ⓐ5                    | 矩形  | 1.8200 × 4.5500 | 8.281    |
| Ⓐ6                    | 矩形  | 2.2750 × 3.4125 | 7.763    |
| Ⓐ7                    | 矩形  | 1.3650 × 2.7300 | 3.726    |
| Ⓑ1                    | 小屋裏 | 0.9100 × 1.8200 | (1.656)  |
| Ⓑ2                    | 小屋裏 | 3.1850 × 3.6400 | (11.593) |
| Ⓑ3                    | 小屋裏 | 0.4550 × 0.9100 | (0.414)  |
| 面積 計(m <sup>2</sup> ) |     |                 | 38.60    |

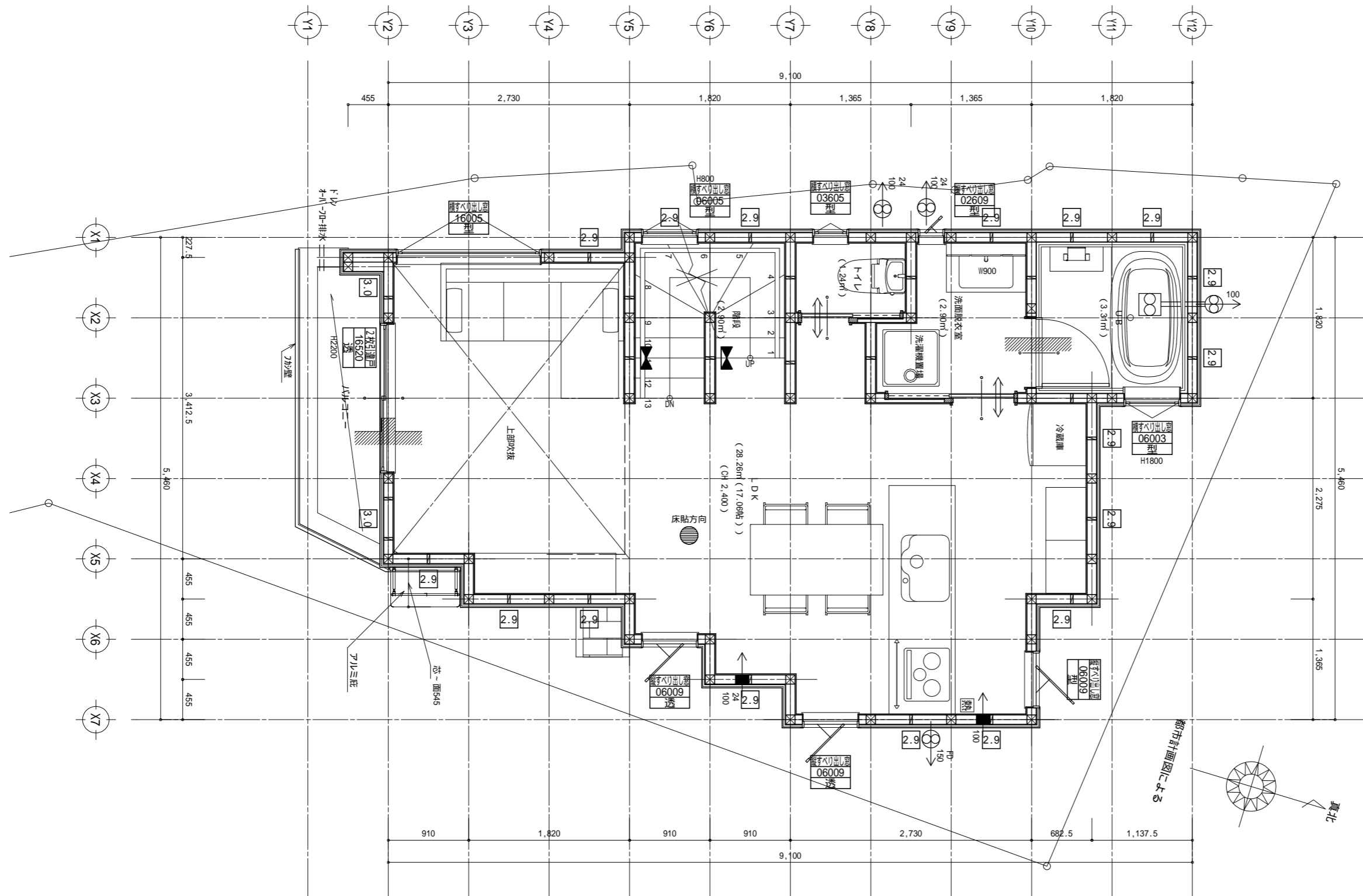
| 小屋裏検討 |       |   |       |                        |
|-------|-------|---|-------|------------------------|
| 2階床面積 | 38.60 | / | 2     | = 19.30 m <sup>2</sup> |
| 小屋裏面積 |       |   |       | 13.66 m <sup>2</sup>   |
|       | 19.30 | > | 13.66 | … OK                   |

2階 床面積求積図 S:1/100



1階 平面詳細図 S:1/50

| 凡例     |   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|--------|---|------|--------------------------------------|-------|----------------------------|------|---------|--|----------------|--|-----------------|
| シックハウス | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>給気口(24時間):(防火SVC)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>換気扇(24時間):(防火SVC)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>アンダーカット</td> </tr> </table> <p>法28条の2による使用建材は規制対象外、もしくはF、もしくはF (小屋裏等)とする。<br/>         クロルピリホスの使用なし。<br/>         換気は第3種機械換気とし、スイッチには常時運転の表示を行う。</p>  |      | 給気口(24時間):(防火SVC)                    |       | 換気扇(24時間):(防火SVC)          |      | アンダーカット |  |                |  |                 |
|        | 給気口(24時間):(防火SVC)   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|        | 換気扇(24時間):(防火SVC)   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|        | アンダーカット   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| 設備     | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>給気口(局所換気)<br/>(防火FD付)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>換気扇<br/>(防火150 FD付 100 SVC)</td> </tr> </table>   |      | 給気口(局所換気)<br>(防火FD付)                 |       | 換気扇<br>(防火150 FD付 100 SVC) |      |         |  |                |  |                 |
|        | 給気口(局所換気)<br>(防火FD付)  |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|        | 換気扇<br>(防火150 FD付 100 SVC)  |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| 火気使用室  | <p>LDK・階段・ロフト<br/>         法35条の2、令129条の6<br/>         天井:PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)<br/>         不燃:NM-8619<br/>         耐力:準不燃:OM-9399<br/>         壁:PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)<br/>         不燃:NM-8619<br/>         耐力:準不燃:OM-9399</p> <p>100通り15cm以内の構造はタチカバ 補貼り仕上とする<br/>         100からh80cm以上h100cm未満は(レジ-フ-ド)不燃材仕上とする<br/>         下地:PB12.5mm 不燃:NM-8619<br/>         タチカバ 補3mm(AICA) 不燃:NM-2183</p>                                   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| その他    | <table border="1"> <tr> <td>建具種別</td> <td>*全ての開口部は<br/>法29条9号の2の防火設備<br/>防火設備とする</td> </tr> <tr> <td>呼称サイズ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガラス種</td> <td></td> </tr> </table> <p>*特記なきサッシュ高はH=2000とする。<br/>         *縦すべり窓は45度以上開閉</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>住宅用火災警報器<br/>壁付</td> </tr> <tr> <td></td> <td>住宅用火災警報器<br/>天井付</td> </tr> </table> <p>設置は総務省令第138号設置維持省令第7号に準ずる</p>  | 建具種別 | *全ての開口部は<br>法29条9号の2の防火設備<br>防火設備とする | 呼称サイズ |                            | ガラス種 |         |  | 住宅用火災警報器<br>壁付 |  | 住宅用火災警報器<br>天井付 |
| 建具種別   | *全ての開口部は<br>法29条9号の2の防火設備<br>防火設備とする  |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| 呼称サイズ  |   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| ガラス種   |   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|        | 住宅用火災警報器<br>壁付  |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
|        | 住宅用火災警報器<br>天井付   |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |
| 特記事項   | <p>a.下記内容の技術基準に適合させること<br/>         ・水道法16条(給水装置の構造・材質)<br/>         ・下水道法10条1項(排水設備の構造)<br/>         ・ガス事業法162条</p> <p>b.階段の寸法は以下の通りとする<br/>         ・蹴上:230mm以下、踏面:150mm以上<br/>         ・幅員:750mm以上、手摺の出:100mm以内</p> <p>*構造検討により天井下がり発生の可能性あり<br/>         *給湯器の施工はH12建告1388号による</p> <p>*台所換気扇<br/>         汎用型 外配管径φ100mm(7)50巻き<br/>         V=30KQ=30x0.93x9.3=259m<sup>3</sup>/n<br/>         使用7-ド 777 590m<sup>3</sup>/n...OK</p> |      |                                      |       |                            |      |         |  |                |  |                 |



2階 平面詳細図 S:1/50

凡例

|        |  |                   |
|--------|--|-------------------|
| シックハウス |  | 給気口(24時間):(防火SVC) |
|        |  | 換気扇(24時間):(防火SVC) |
|        |  | アンダーカット           |

法28条の2による使用建材は規制対象外、もしくはF、もしくはF (小屋裏等)とする。  
 クロルピリホスの使用なし。  
 換気は第3種機械換気とし、スイッチには常時運転の表示を行う。

|    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 設備 |  | 給気口(局所換気)<br>(防火FD付)       |
|    |  | 換気扇<br>(防火150 FD付 100 SVC) |

**火気使用室**

LDK・階段・ロフト  
 法35条の2、令129条の6  
 天井: PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)  
 不燃: NM-8619  
 巾12張り 準不燃: OM-9399  
 壁: PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)  
 不燃: NM-8619  
 巾12張り 準不燃: OM-9399

巾100以内15cm以内の構造はタチバ 補貼り仕上とする  
 巾100以上h80cm以上h100cm未満は(レジ-フ-ド)不燃材仕上とする  
 下地: PB12.5mm 不燃: NM-8619  
 タチバ 補3mm(AICA) 不燃: NM-2183

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 建具種別  | *全ての開口部は<br>法29条9号の2口の防火設備<br>防火設備とする |
| 呼称サイズ |                                       |
| ガラス種  |                                       |

\*特記なきサッシュ高はH=2000とする。  
 \*縦すべり窓は45度以上開閉

|     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| その他 |  | 住宅用火災警報器<br>壁付  |
|     |  | 住宅用火災警報器<br>天井付 |

設置は総務省令第138号設置維持省令第7号に準ずる

**特記事項**

a. 下記内容の技術基準に適合させること

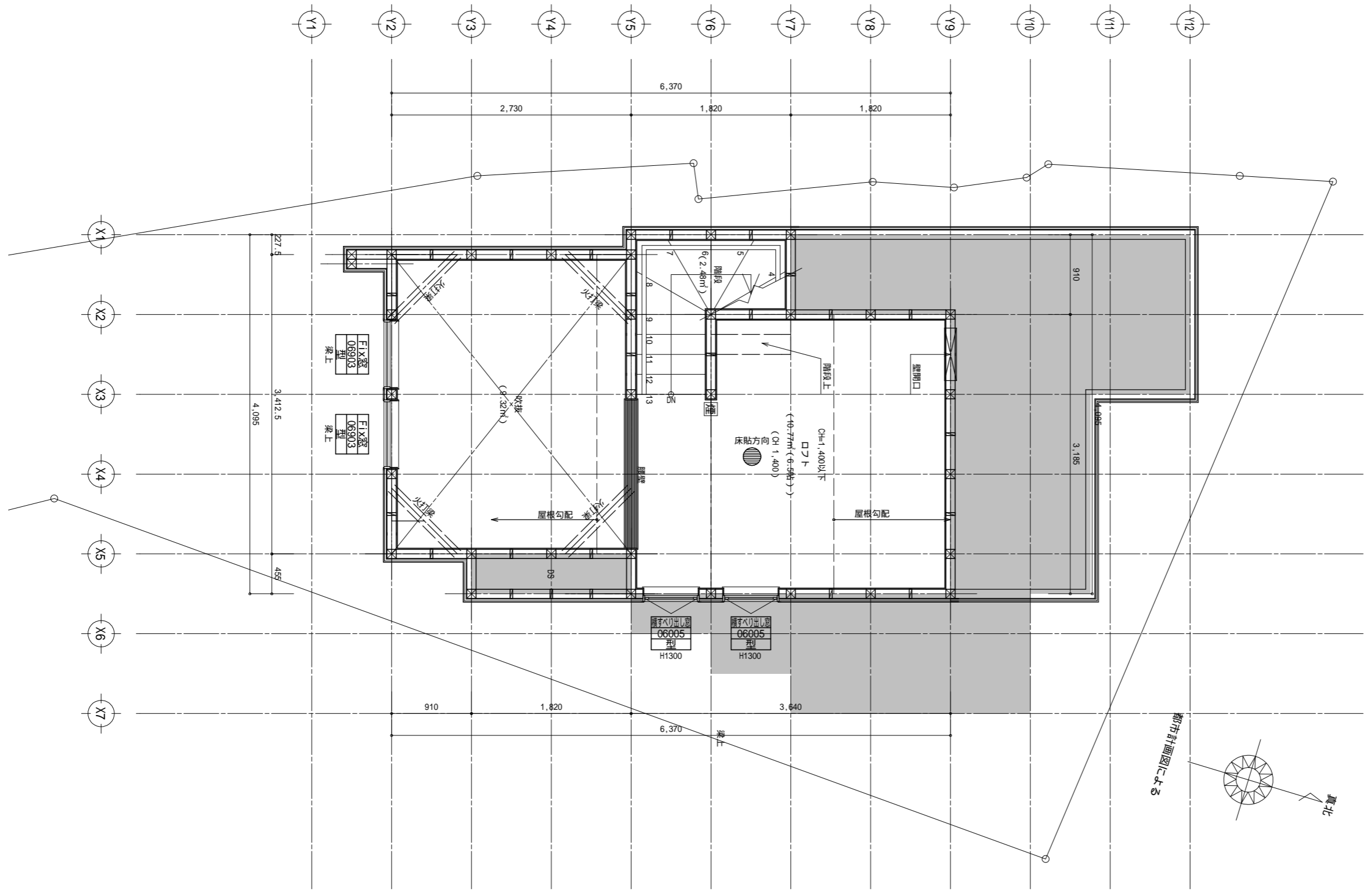
- 水道法16条(給水装置の構造・材質)
- 下水道法10条1項(排水設備の構造)
- ガス事業法162条

b. 階段の寸法は以下の通りとする

- 蹴上: 230mm以下、踏面: 150mm以上
- 幅員: 750mm以上、手摺の出: 100mm以内

\*構造検討により天井下がり発生の可能性あり  
 \*給湯器の施工はH12建告1388号による

\*台所換気扇  
 汎用型 外配管径φ75(7)50巻き  
 V=30KQ=30x0.93x9.3=259m³/n  
 使用7-ド77 590m³/n...OK



R階 平面詳細図 S:1/50

凡例

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| シックハウス   |  | 給気口(24時間):(防火SVC) |
|  |  | 換気扇(24時間):(防火SVC) |
|  |  | アンダーカット           |
| <p>法28条の2による使用建材は規制対象外、もしくはF、もしくはF (小屋裏等)とする。<br/>         クロルビリホスの使用なし。<br/>         換気は第3種機械換気とし、スイッチには常時運転の表示を行う。</p> |  |                   |

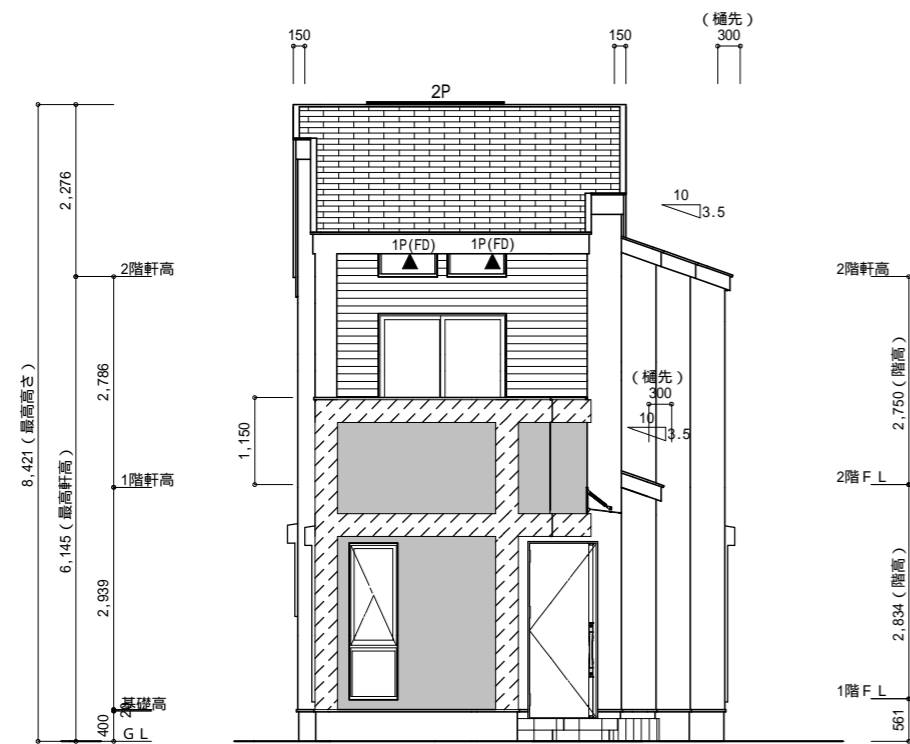
|    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 設備 |  | 給気口(局所換気)<br>(防火FD付)       |
|    |  | 換気扇<br>(防火150 FD付 100 SVC) |

**火気使用室**  
 LDK・階段・2階ホール  
 法35条の2、令129条の6  
 天井: PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)  
 不燃: NM-8619  
 勾配張り 準不燃: OM-9399  
 壁: PB12.5mm張り(タガ-ボ-ド/吉野石膏)  
 不燃: NM-8619  
 勾配張り 準不燃: OM-9399  
 100通り15cm以内の構造はタチバ 補貼り仕上とする  
 100からh80cm以上h100cm未満は(レゾ-ド)不燃材仕上とする  
 下地: PB12.5mm 不燃: NM-8619  
 タチバ 補3mm(AICA) 不燃: NM-2183

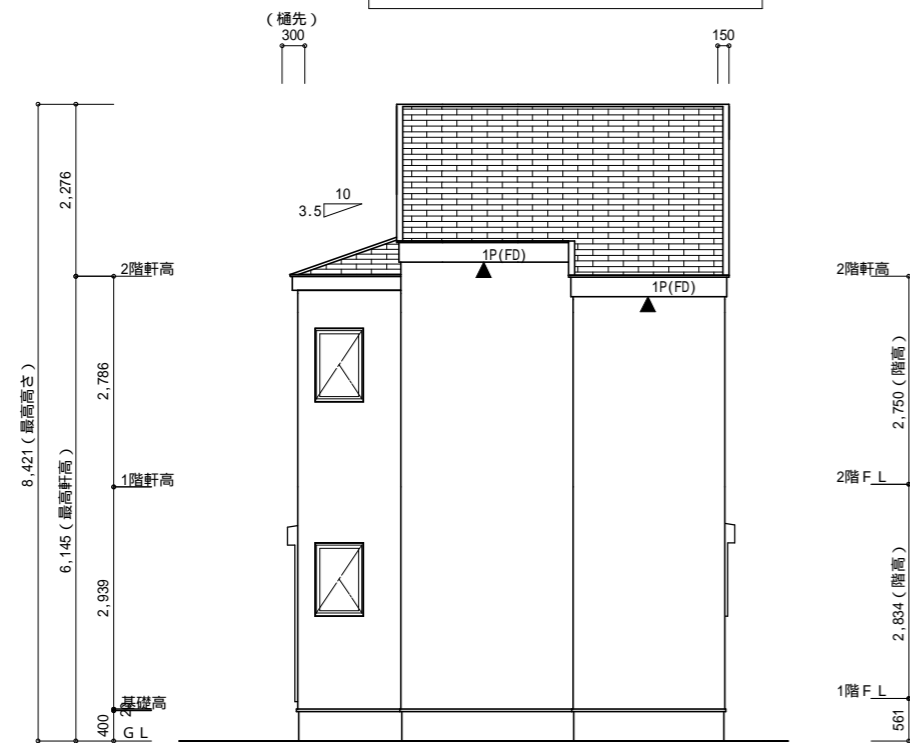
|       |  |
|-------|--|
| 建具種別  | *全ての開口部は<br>法29条9号の2口の防火設備<br>防火設備とする<br><br>*特記なきサッシュ高はH=2000とする。<br>*縦すべり窓は45度以上開閉 |
| 呼称サイズ |  |
| ガラス種  |  |

|                           |  |                 |
|---------------------------|--|-----------------|
| その他                       |  | 住宅用火災警報器<br>壁付  |
|                           |  | 住宅用火災警報器<br>天井付 |
| 設置は総務省令第138号設置維持省令第7号に準ずる |  |                 |

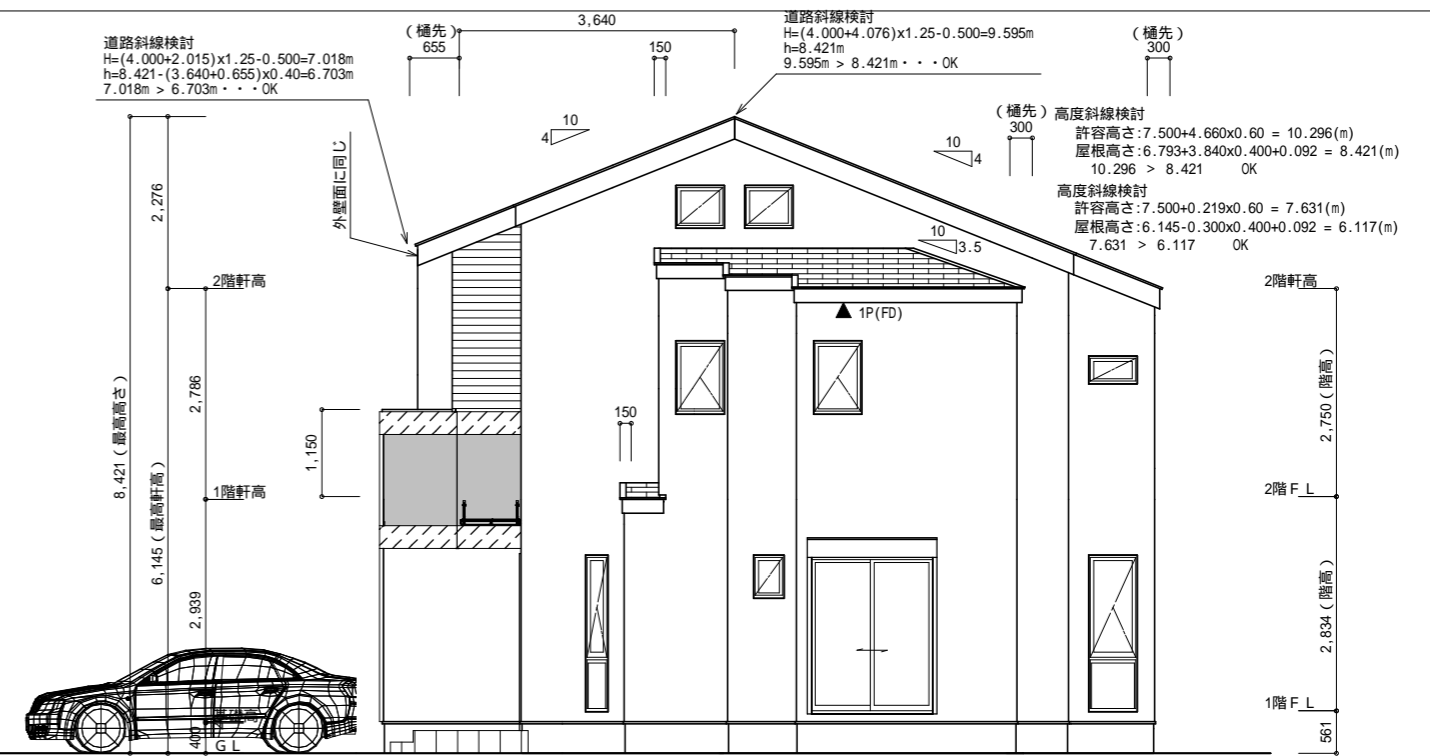
- 特記事項**
- a. 下記内容の技術基準に適合させること
    - 水道法16条(給水装置の構造・材質)
    - 下水道法10条1項(排水設備の構造)
    - ガス事業法162条
  - b. 階段の寸法は以下の通りとする
    - 蹴上: 230mm以下、踏面: 150mm以上
    - 幅員: 750mm以上、手摺の出: 100mm以内
- \*構造検討により天井下がり発生の可能性あり  
 \*給湯器の施工はH12建告1388号による  
 \*台所換気扇  
 汎用型 外配管径φ75mm(7)50巻き  
 V=30KQ=30x0.93x9.3=259m³/n  
 使用7ド77 590m³/n・・・OK



南側立面図 S:1/100

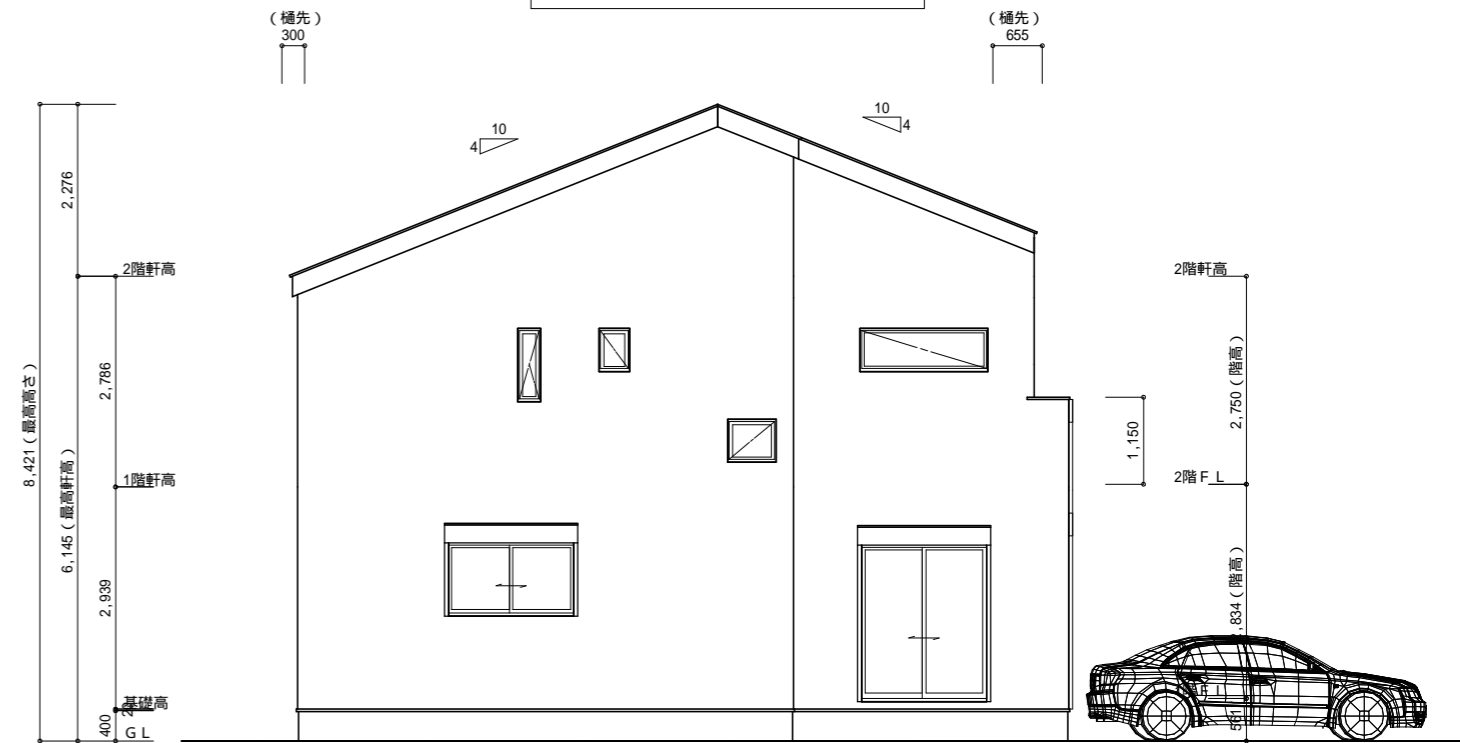


北側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

小屋裏収納の開口部の算定  
 $A = 0.60 \times 0.50 \times 2 = 0.60\text{m}^2 < 0.683\text{m}^2 = 13.66\text{m}^2 / 20 \dots \text{OK}$



西側立面図 S:1/100

小屋裏換気算定

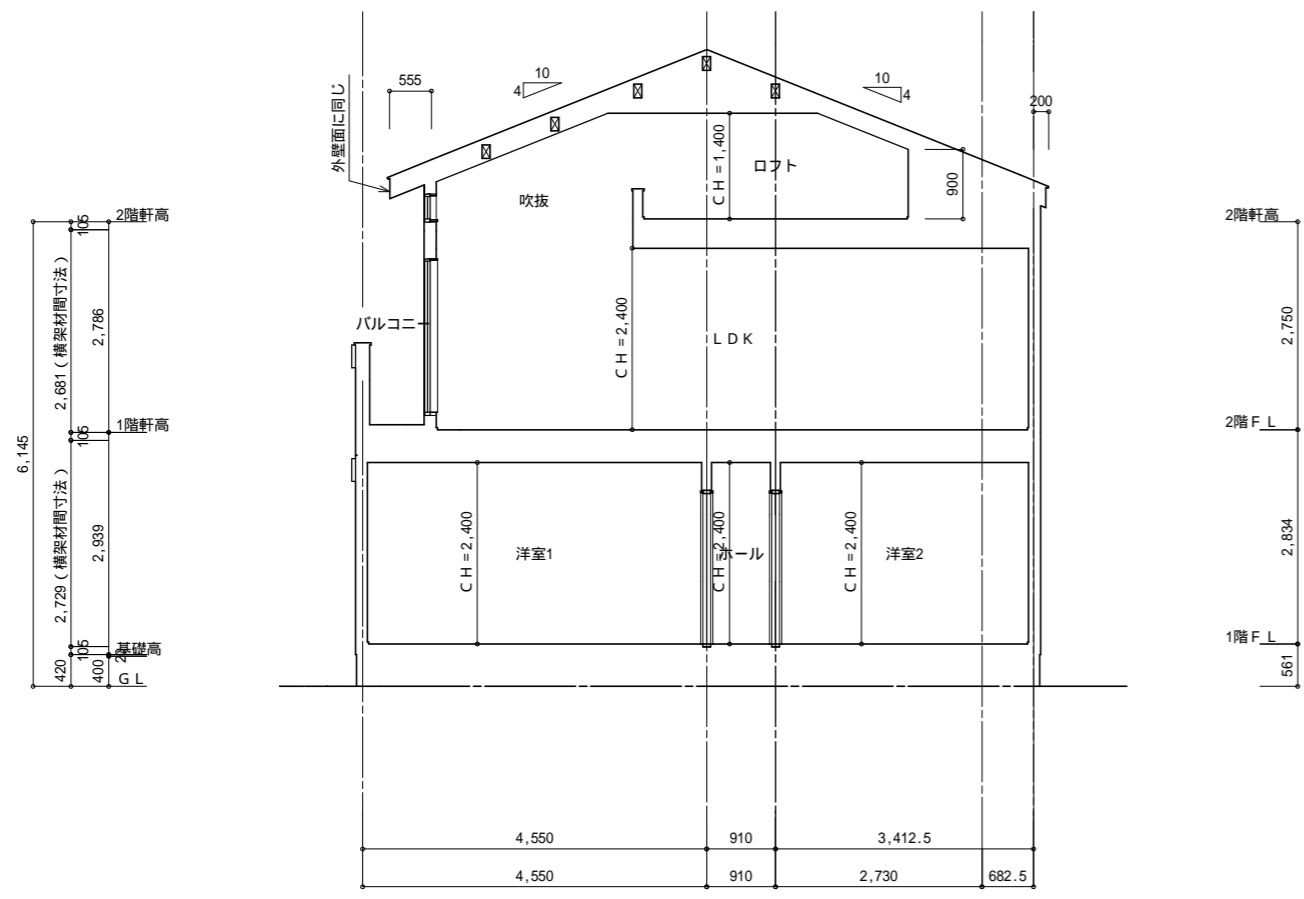
| 部位       | 必要換気面積                | 有効換気面積              | 判定 | 備考            |
|----------|-----------------------|---------------------|----|---------------|
| 2F 小屋裏吸気 | 38.54 / 900 = 0.0428  | 0.0161 x 4 = 0.0644 | OK | カネシンSS90FD同等品 |
| 棟換気      | 38.54 / 1600 = 0.0241 | 0.0396 x 1 = 0.0396 | OK | スピカBS6尺同等品    |

構造上主要な部分である柱、筋交い、及び土台のうち、地面から1mの部分には防腐・防蟻処置を施す。  
 屋内側防火被覆は、小屋裏・屋根裏まで達するようにする  
 床下換気は基礎パッキンにて行う（外周部の土台1m当たり有効面積75cm<sup>2</sup>以上）

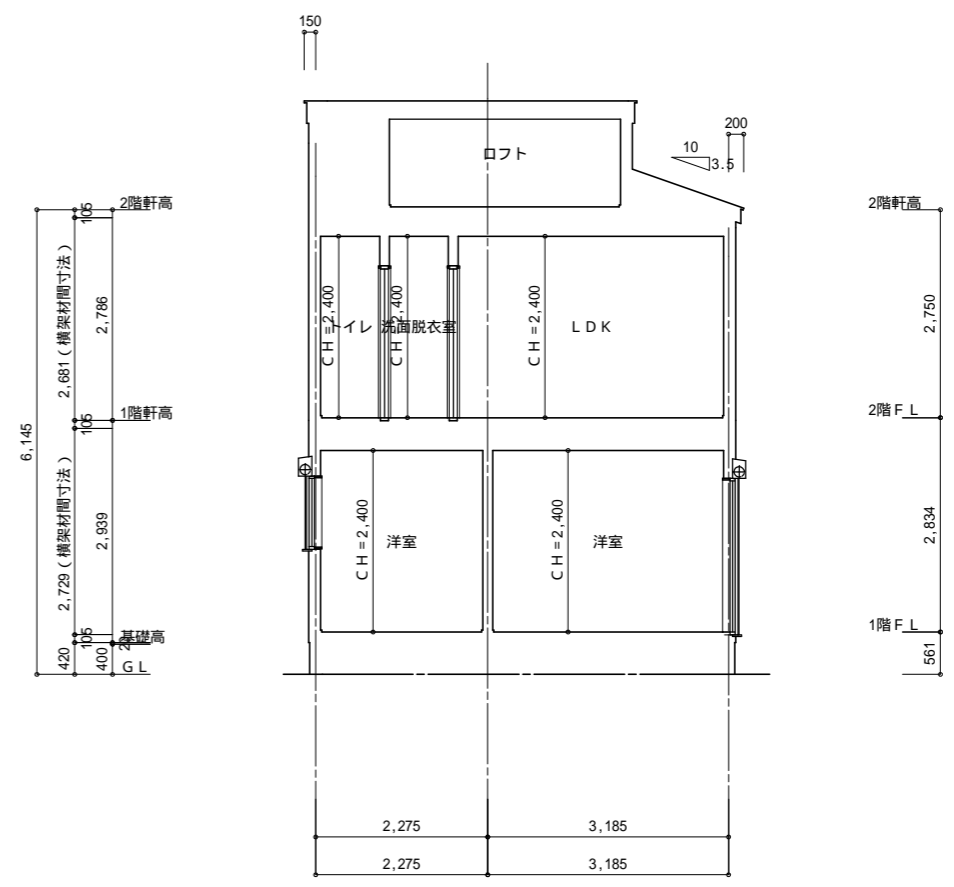
| 外部仕上表 |           | 部位 | 名称・仕様   | 認定番号              |
|-------|-----------|----|---------|-------------------|
| 屋根    |           |    | コロニアル葺き | NM-2093           |
| 開口部   |           |    | アルミサッシ  | PC030BE-9201      |
| 外壁    | ベース       |    | サイディング貼 | QF045RS-9029      |
|       | フカ壁(50mm) |    | サイディング貼 | EB-9111 ~ EB-9119 |
|       | アクセントA    |    | サイディング貼 | QF045RS-9122      |
|       | アクセントB    |    | サイディング貼 |                   |

| 部位    | 名称・仕様                              | 認定番号              |
|-------|------------------------------------|-------------------|
| 屋根    | 平形屋根スレート                           | -                 |
| 外壁    | 外部 窯業系サイディング表張 内部 石膏ボード12.5(小屋裏含む) | PC030BE-9201      |
| バルコニー | 繊維混入ケイ酸カルシウム板 5+構造用合板t=15          | QF045RS-9029      |
| サッシュ  | アルミ合金製窓                            | EB-9111 ~ EB-9119 |
| 軒天    | ケイ酸カルシウム板                          | QF045RS-9122      |

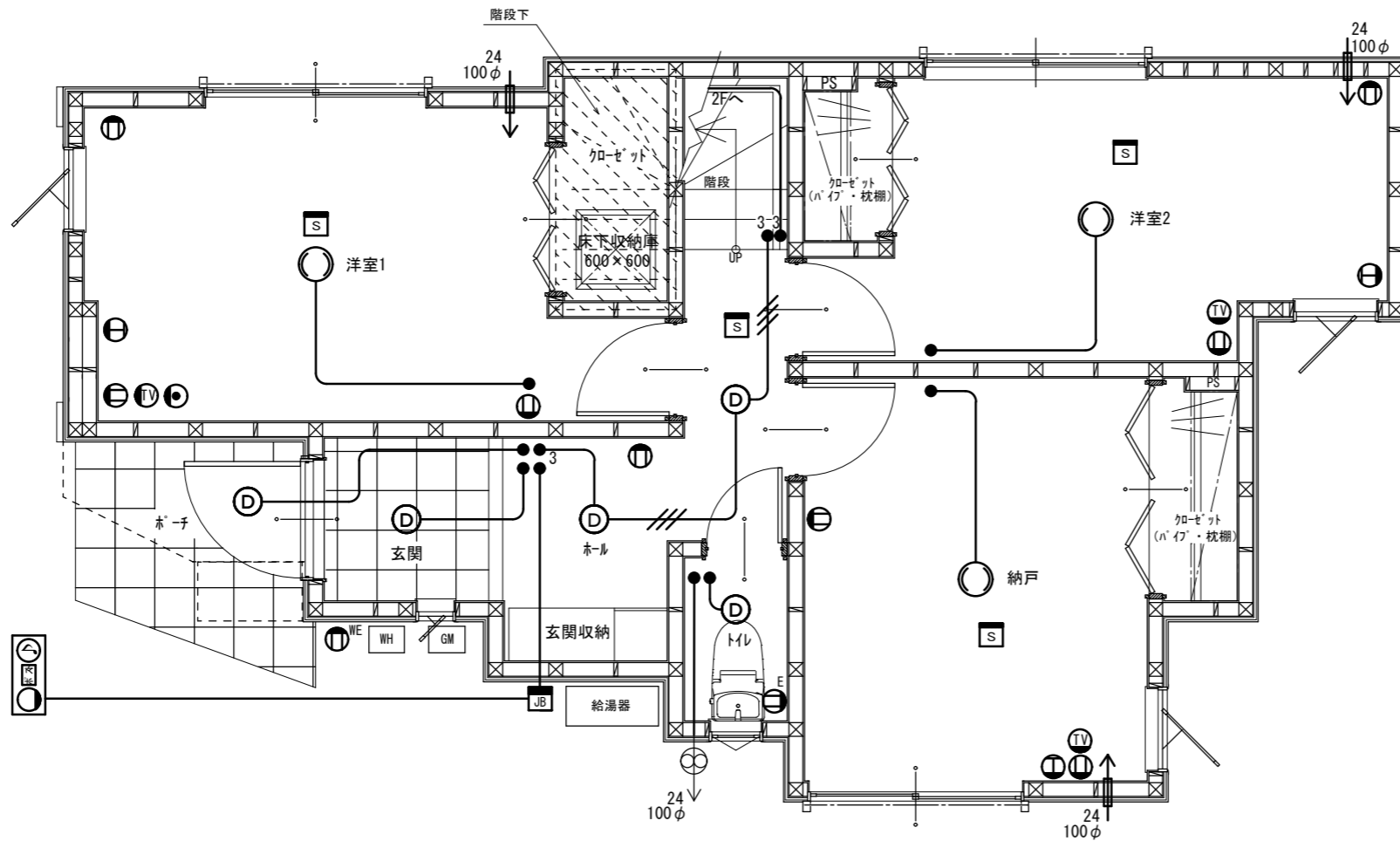
| 施主 | 設計 | 工事 | 営業 | 工事名称             | 図面名称 | 日付         | 頁 | 登録番号  |
|----|----|----|----|------------------|------|------------|---|---|
|    |    |    |    | プレシャスステージ富岡東新築工事 | 立面図  | 2021/03/29 | 8 | 一級建築士登録 第274682号 北原英樹<br>株式会社 建築設計Led-Eye. 一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15616号 |



1面 断面図 S:1/100



2面 断面図 S:1/100

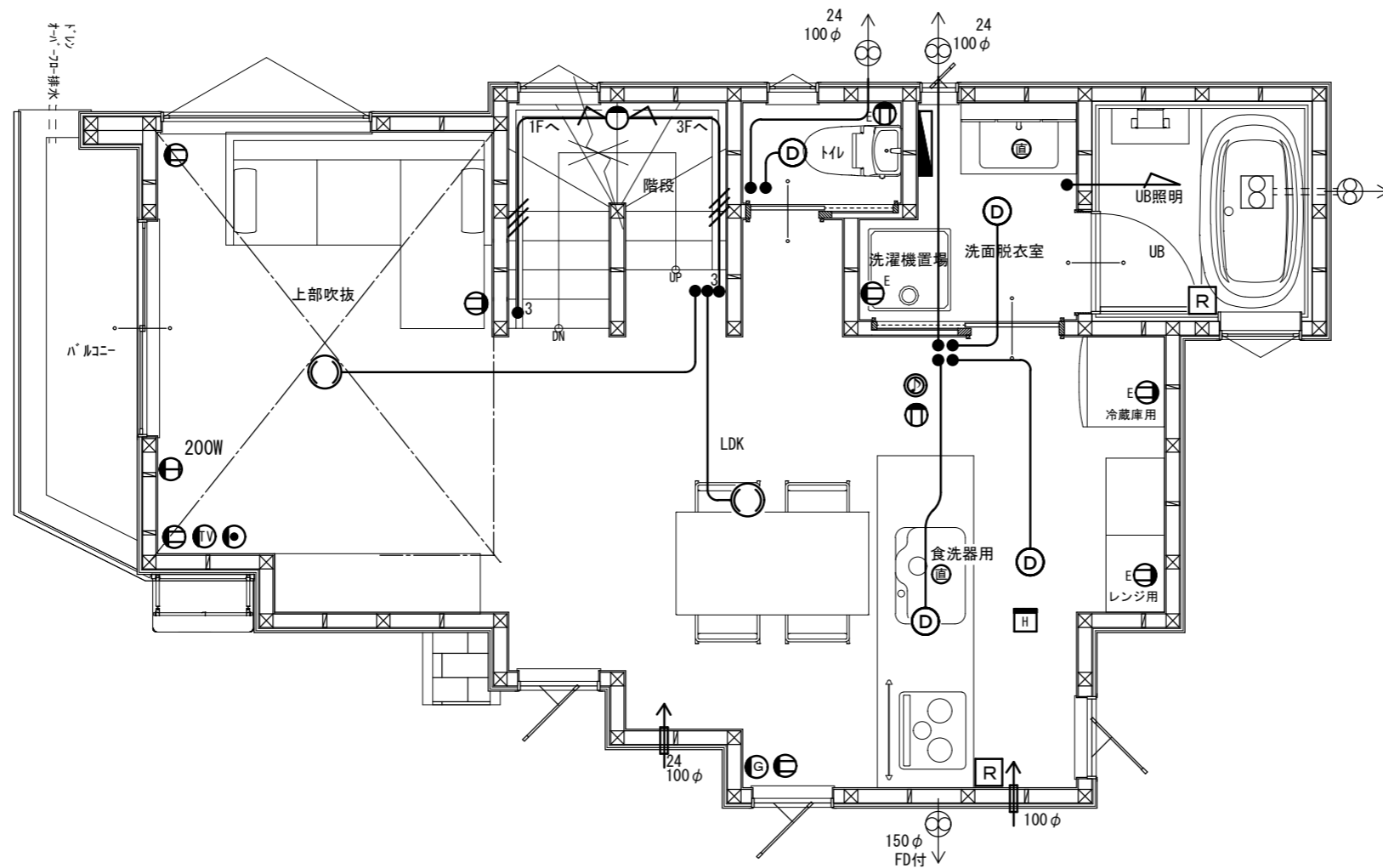


|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | 2口コンセント                            |
|  | テレビ端子                              |
|  | アース付コンセント                          |
|  | アース付防水コンセント                        |
|  | エアコン用コンセント<br>(天井より-500取付)         |
|  | 電話アウトレット                           |
|  | 引掛けシーリング                           |
|  | シーリングライト                           |
|  | ブラケット                              |
|  | 蛍光灯                                |
|  | ダウンライト                             |
|  | インターホン親機<br>(FL+1400取付)            |
|  | インターホン子機<br>(基礎天端+1150取付)          |
|  | ガスカラン                              |
|  | 給湯器コントローラー                         |
|  | 分電盤 (カバー付)                         |
|  | 直結電源 (洗面化粧台/<br>食洗機・浴室TV・浴室乾燥機)    |
|  | スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)          |
|  | 3路スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)        |
|  | 床暖房コントローラー                         |
|  | 換気扇 (特記なきは24H/100Φ)<br>(150ΦのみFD付) |
|  | 給気口<br>(特記なき限りFL+1700取付)           |
|  | LANカラ配管 (呼び線含む)                    |
|  | C D 配管                             |
|  | 火災警報器 (煙式)                         |
|  | 火災警報器 (熱式) 天井付け                    |
|  | ジャンクションBOX                         |

コンセント類：特記なき限りFL+250取付  
 冷蔵庫専用E付コンセント：FL+1900取付  
 リンク用：FL+1100取付・洗濯機用E付コンセント：FL+1250取付  
 コンセントBOX：3階建(準耐火)は銅製BOX使用  
 換気扇スイッチ(24h)取付：トイレ・洗面脱衣室  
 スイッチはコスモワイドパネル仕様  
 【火災警報器取付位置】  
 天井付：壁から600mm以上離すこと  
 壁付：天井から150mm以上離しかつ500mm以内  
 の範囲へ設置  
 【専用回路とするもの】  
 レンジ用/食洗機用/エアコン用/電気床暖房用  
 浴室換気乾燥機

※構造・納まりにより、図面と異なる場合やご希望の位置へ設置できない場合がございます。

|                         |   |          |                   |     |              |              |
|-------------------------|---|----------|-------------------|-----|--------------|--------------|
| 工事名<br>プレシャスステージ富岡東新築工事 | 株式会社みらいアーキテクト 二級建築士事務所                                | 担当者<br>S | 作成日<br>2021/04/15 | 承認印 | 図面名<br>1階電気図 | 図面No.<br>E-1 |
| 申請者<br>-                | 二級建築士 沖縄県知事登録 第4862号 津嘉山綾<br>二級建築士事務所登録神奈川県知事 第11270号 |          |                   | 日付  | 縮尺<br>1/50   |              |



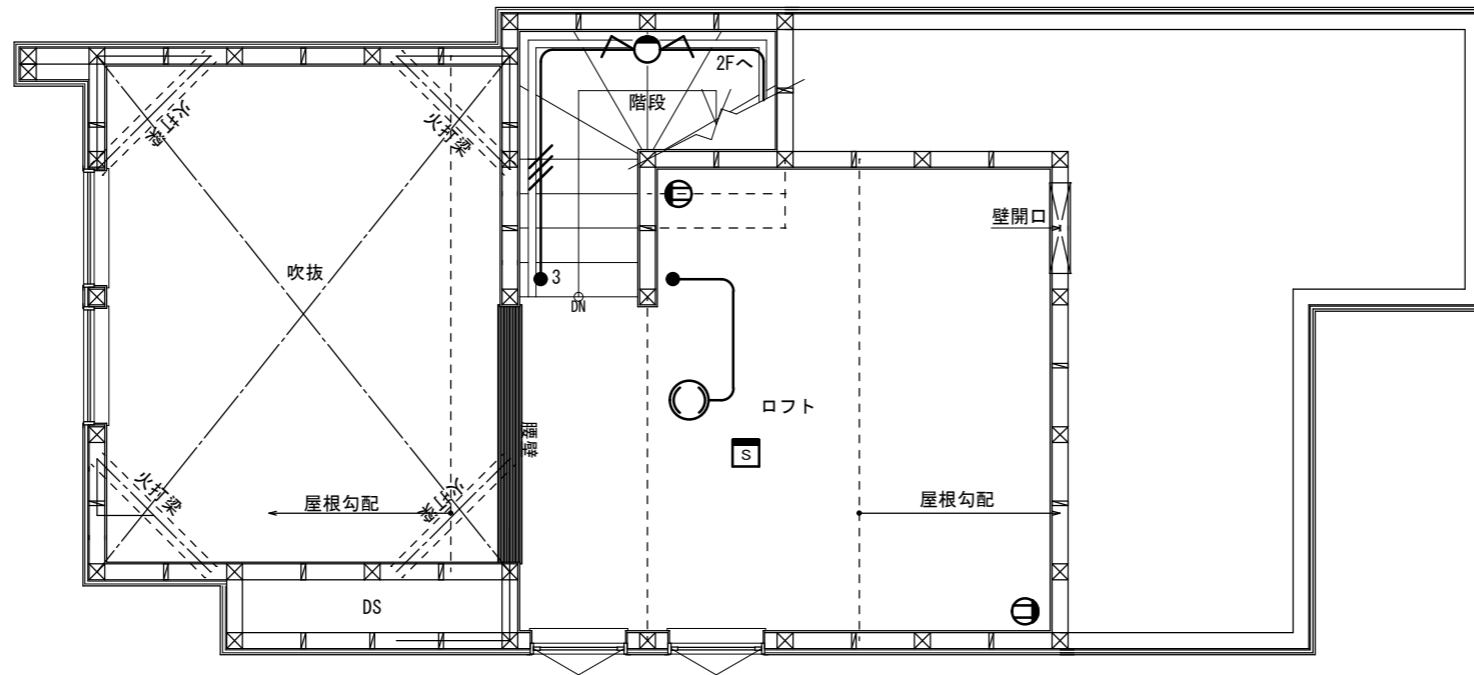
|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | 2口コンセント                           |
|  | テレビ端子                             |
|  | アース付コンセント                         |
|  | アース付防水コンセント                       |
|  | エアコン用コンセント<br>(天井より-500取付)        |
|  | 電話アウトレット                          |
|  | 引掛けシーリング                          |
|  | シーリングライト                          |
|  | ブラケット                             |
|  | 蛍光灯                               |
|  | ダウンライト                            |
|  | インターホン親機<br>(FL+1400取付)           |
|  | インターホン子機<br>(基礎天端+1150取付)         |
|  | ガスカラン                             |
|  | 給湯器コントローラー                        |
|  | 分電盤 (カバー付)                        |
|  | 直結電源 (洗面化粧台/<br>食洗機・浴室TV・浴室乾燥機)   |
|  | スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)         |
|  | 3路スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)       |
|  | 床暖房コントローラー                        |
|  | 換気扇(特記なきは24H/100Φ)<br>(150ΦのみFD付) |
|  | 給気口<br>(特記なき限りFL+1700取付)          |
|  | L A Nカラ配管 (呼び線含む)                 |
|  | C D配管                             |
|  | 火災警報器 (煙式)                        |
|  | 火災警報器 (熱式) 天井付け                   |
|  | ジャンクションBOX                        |

コンセント類：特記なき限りFL+250取付  
 冷蔵庫専用E付コンセント：FL+1900取付  
 レンジ用：FL+1100取付・洗濯機用E付コンセント：FL+1250取付  
 コンセントBOX：3階建(準耐火)は鋼製BOX使用  
 換気扇スイッチ(24h)取付：トイレ・洗面脱衣室  
 スイッチはコスモワイドパネル仕様  
 【火災警報器取付位置】  
 天井付：壁から600mm以上離すこと  
 壁付：天井から150mm以上離しかつ500mm以内  
 の範囲へ設置  
 【専用回路とするもの】  
 レンジ用/食洗機用/エアコン用/電気床暖房用  
 浴室換気乾燥機

※構造・納まりにより、図面と異なる場合やご希望の位置へ設置できない場合がございます。

|                         |   |          |                   |           |              |              |
|-------------------------|---|----------|-------------------|-----------|--------------|--------------|
| 工事名<br>プレシャスステージ富岡東新築工事 | 株式会社みらいアーキテクト 二級建築士事務所                                | 担当者<br>S | 作成日<br>2021/04/15 | 承認印<br>日付 | 図面名<br>2階電気図 | 図面No.<br>E-2 |
| 申請者<br>-                | 二級建築士 沖縄県知事登録 第4862号 津嘉山綾<br>二級建築士事務所登録神奈川県知事 第11270号 |          |                   |           | 縮尺 1/50      |              |





|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | 2口コンセント                            |
|  | テレビ端子                              |
|  | アース付コンセント                          |
|  | アース付防水コンセント                        |
|  | エアコン用コンセント<br>(天井より-500取付)         |
|  | 電話アウトレット                           |
|  | 引掛けシーリング                           |
|  | シーリングライト                           |
|  | ブラケット                              |
|  | 蛍光灯                                |
|  | ダウンライト                             |
|  | インターホン親機<br>(FL+1400取付)            |
|  | インターホン子機<br>(基礎天端+1150取付)          |
|  | ガスカラン                              |
|  | 給湯器コントローラー                         |
|  | 分電盤 (カバー付)                         |
|  | 直結電源 (洗面化粧台/<br>食洗機・浴室TV・浴室乾燥機)    |
|  | スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)          |
|  | 3路スイッチ<br>(特記なき限りFL+1200取付)        |
|  | 床暖房コントローラー                         |
|  | 換気扇 (特記なきは24H/100Φ)<br>(150ΦのみFD付) |
|  | 給気口<br>(特記なき限りFL+1700取付)           |
|  | L A Nカラ配管 (呼び線含む)                  |
|  | C D配管                              |
|  | 火災警報器 (煙式)                         |
|  | 火災警報器 (熱式) 天井付け                    |
|  | ジャンクションBOX                         |

コンセント類：特記なき限りFL+250取付  
 冷蔵庫専用E付コンセント：FL+1900取付  
 レンジ用：FL+1100取付・洗濯機用E付コンセント：FL+1250取付  
 コンセントBOX：3階建(準耐火)は鋼製BOX使用  
 換気扇スイッチ(24h)取付：トイレ・洗面脱衣室  
 スイッチはコスモワイドパネル仕様  
 【火災警報器取付位置】  
 天井付：壁から600mm以上離すこと  
 壁付：天井から150mm以上離しかつ500mm以内  
 の範囲へ設置  
 【専用回路とするもの】  
 レンジ用/食洗機用/エアコン用/電気床暖房用  
 浴室換気乾燥機

※構造・納まりにより、図面と異なる場合やご希望の位置へ設置できない場合がございます。

|                         |   |          |                   |           |              |            |               |
|-------------------------|---|----------|-------------------|-----------|--------------|------------|---------------|
| 工事名<br>プレシャスステージ富岡東新築工事 | 株式会社みらいアーキテクト 二級建築士事務所                                | 担当者<br>S | 作成日<br>2021/04/15 | 承認印<br>日付 | 図面名<br>3階電気図 | 縮尺<br>1/50 | 図面 No.<br>E-3 |
| 申請者<br>-                | 二級建築士 沖縄県知事登録 第4862号 津嘉山綾<br>二級建築士事務所登録神奈川県知事 第11270号 |          |                   |           |              |            |               |

標準仕様書

(建物プランや工事進捗状況等により変更させていただく場合がございます) (オプション工事は工事進捗状況により、お引受けできない場合がございますのでご確認ください)

2021.4ver

|                                   |
|-----------------------------------|
| ※構造工法については物件毎に異なります。              |
| ※プランによって仕様異なる場合があります。             |
| ※別途(地盤調査・地盤改良・工事用車両駐車場・残土処分客土処分費) |
| ※別途工事(各種引込工事、外構工事[ポスト・門柱・フェンス等])  |
| TVアンテナ、FL通信工事、LAN工事、カーテン工事)       |

| ●主要構造部材仕様  |  |
|------------|--|
| 在来工法(在来工法) |  |
| 土台         | 105×105K3材 米松 防腐・防蟻処理材                       |
| 大引         | 90×90K3材 米松 防腐・防蟻処理材                         |
| 通柱         | 105×105 杉他公庫基準同等材                            |
| 管柱         | 105×105 杉他公庫基準同等材                            |
| 脚差・桁・床梁    | □105以上 米松・米松集成材・LVL集成材・他<br>(梁せいのスパンにより樹種選択) |
| 床板         | 構造用合板 t=24                                   |
| 小屋梁・桁      | 米松 または 米榿                                    |
| 母屋         | 90×90 米松                                     |
| 垂木         | 45×45 米松                                     |
| 隅木         | 米松   |
| 棟木         | 米松   |
| 化粧火打ち梁     | 米松   |
| 筋造         | 米松   |
| 外壁合板       | 構造用合板 t=9                                    |
| 野地板        | 構造用合板 t=12                                   |
| 金物         | Zマーク金物 同等認定金物                                |

| ●主要構造部材仕様    |                           |
|--------------|---------------------------|
| 2×4工法(枠組壁工法) |                           |
| 土台・大引        | 防腐防蟻処理<br>Item-Fir 2級 404 |
| 縦枠           | S-P-F 2級 204              |
| 上枠           | S-P-F 2級 204              |
| 下枠           | S-P-F 2級 204              |
| まぐさ          | S-P-F 2級 204~212          |
| まぐさ受         | S-P-F 2級 204              |
| 床根太          | S-P-F 2級 210 @455         |
| 天井根太         | S-P-F 2級 204 @455         |
| 垂木           | S-P-F 2級 206 @455         |
| 床(1階)        | 構造用合板 t=24 or t=28        |
| 床(2,3階)      | 構造用合板 t=15 or t=24        |
| 壁            | 構造用合板 t=9                 |
| 野地板          | 構造用合板 t=12                |
| 金物           | Cマーク金物 同等認定品              |

| ●断熱仕様       |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| 部位          | 材料                         | 厚み         |
| 天井          | グラスウール24K                  | 100mm      |
| 壁           | グラスウール10K                  | 75mm       |
| 床(外気に接する部分) | ポリスチレンフォーム(3種)又はグラスウールA32K | 30mm又は42mm |

※又は、これらと同等の性能を有する断熱材

| ●特記仕様                    |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| ■住宅金融公庫仕様                | フラット35対応(フラット35SB可変性) |
| ※適合証明書取得費用は別途となります       |                       |
| ※取得条件があります。取得の可否をご確認ください |                       |
| ■第3種24時間換気設備(自然給気/機械排気)  |                       |
| ■シックハウス対策☆☆☆☆規格の建材を使用    |                       |

| ●外部仕様                     |  |
|---------------------------|--|
| 部位                        | 仕上げ  |
| 基礎                        | 鉄筋コンクリート造 べた基礎 基礎パッキン工法<br>モルタル鋼毛引仕上   |
| 防蟻処理                      | GL-1000mmまで施工する  |
| 外壁                        | サイディング仕上り15.16mm【横貼】(通気工法)準耐火又は防火構造認定品   |
| ※当社指定デザイン                 | アクセントは全体の1/3面積まで使用可  |
| 屋根                        | アスファルトルーフィング22kg 同等品<br>カラーベストコロニアル葺 不燃材 勾配3.0寸~6.0寸 一部雪止め   |
| 軒天                        | 防火(準耐火)軒天ボード ※玄関天井、車庫天井  |
| 破風・鼻隠                     | 防火(準耐火)破風板   |
| 雨どい                       | 軒樋:坂比角(丸型) 縦樋:坂比丸型   |
| 玄関ホーチ・階段                  | 磁器質タイル(300□)   |
| 玄関ドア                      | アルミドア(片開き K4) ビックキング対応キー 電池式カードキー シールキー  |
| 開口部                       | アルミ樹脂複合サッシ(ペアガラス)Low-Eガラス ※30ヶ所(3LDKは18ヶ所)までは両面合板の他 オプション対応<br>※シルバー近似色<br>手動シャッター(掃出し・腰窓)※施工上設置出来ないサッシが混在する場合があります<br>W1600まで1か所、W1600を超える窓3か所計上とする。 掃き出しは3か所まで。<br>1F小窓:タテ格子(種類により設置しない場合があります。) テラスドアはオプション対応となります。<br>開放するサッシには内外どちらかに網戸設置 |
| バルコニー・パラベト<br>(DR-0259工法) | FRP防水(910×910 を1コマとし、8コマまで)アルミ等木<br>下部が室内の場合、奥行きが深い場合等必要に応じて断熱工法(オプション対応)<br>ルーフバルコニー等、認定が必要なものはオプション対応  |
| 物干金物<br>小屋裏の換気措置          | アルミ型1セット<br>棟換気・軒裏換気<br>軒裏換気口が設置できない場合は断熱材屋根側施工とする   |

外部・内部仕様ともに、建設省告示1358号(準耐火)または1359号(防火)に定める、準耐火構造(3階建)または防火構造(2階建)の規定に適合するものとする。

| ●設備仕様   |  |
|---|--|
| ※メーカーの都合により、予告なく変更になる場合もございます。また組み合わせ(セット)の変更はお受けできません。■日付の内容は別紙プレゼンシートを参照ください。 |  |
| システムキッチン■   | 1型2550(プランによりベニシユラタイプ)食器洗浄乾燥機・オールインワン浄水栓・シロッコファン・人造大理石カウンター(ベニシユラの場合、戸閉欄なし)  |
| システムバス■   | 1616タイプ(1坪) 換気乾燥機  |
| 洗面化粧台■  | W750三面鏡 又は W600二面鏡   |
| 内装建具■   | 室内建具は14箇所まで(下駄箱含む)※引き戸(片引き・引違:一間まで)は箇所まで ドアストッパー:水回り(公団用)、水回り以外(マグネット・ただしプランにより公団用・取付なしの場合あり)<br>洋室(クローゼット)/和室・タタミルーム(押入れ)収納開口は一間までを1箇所とし、各室1箇所・1セット【WIC:枕棚・HP 1型1セット(L・コの字型は追加)】  |
| 玄関収納■   | W720 トールタイプ 鏡面扉 鏡付 (プランによりサイズ違い設置の場合があります)   |
| 窓枠仕様■   | 四方枠(在来工法) 下枠のみ(2×4工法) 玄関ドア、勝手口・テラスドア(1階)、システムバス出入口は三方枠とする  |
| 取納欄仕様   | 母屋下り等で、クローゼット内・押入れ内等が勾配天井となる場合は、基準として母屋下り勾配のつなぎ目のラインから、100mm下がった位置かつFLから1500mm以上である位置を枕棚天端とし、枕棚とハンガーパイプを設置する。(1500mm以下になる場合はCL表記があっても枕棚・ハンガーパイプはなし)  |
| 便器■   | 温水洗浄便座 タオルリング ペーパーホルダー各1箇所   |
| 電気設備  | コンセント LDK8箇所(AC用200V、冷蔵庫用、電子レンジ用)各居室3箇所(AC用100V各)各トイレ1箇所 洗面所2箇所(化粧台含む)1F・最上階ホール各1箇所(計2箇所)  |
| LED仕様   | 屋外コンセント 給湯器用 防水コンセント1箇所 ビルトイン車庫 防水コンセント1箇所   |
| 4LDKを標準とする  | TVコンセント 各室1箇所<br>TEL変配管 LDK1箇所・主寝室1箇所 (CD管 内径22mm)<br>照明器具 ポーチ・玄関・ホール・階段・トイレ・洗面所・キッチン・ビルトイン車庫(ダウンライトは10個まで、ブラケットは2F建ては2個、3F建ては3個まで)、各居室引掛シーリング<br>スイッチ 3路スイッチ 2F建て、3F建てともに3箇所まで(スイッチ総数は28箇所まで)<br>換気扇 キッチン・トイレ・浴室・洗面脱衣室(プランによっては取付けの出来ない場合もございます)<br>インターホン カラーTVモニター付(1対1)<br>分電盤 16~18回路 50A |
| 給湯器   | 遠隔追焚24号セミオート リモコン(LDK/UB各1箇所)<br>潜熱回収型 エコジョーズ  |
| 水道設備  | 給排水設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・洗濯機・トイレ・屋外水道(散水栓)<br>給湯設備 キッチン・洗面化粧台・ユニットバス  |
| 床下収納・床下天井点検口  | 床下収納1箇所・床下点検口1箇所・最上階天井点検口1箇所(プランによっては取付けられない場合があります。)  |
| その他   | 住宅用火災警報器(電池式)  |

株式会社ハウスコーポレーション プレシヤスステージ富岡東 新築工事仕上表

※オプション 標準仕様以外は赤で記入

防火サッシ仕様

←サッシ種類選択

お客様選定

キッチン Panasonic V-style 標準仕様:カウンターH=850、食器洗い乾燥機、浄水器内臓ハンドシャワー水栓、※H=700吊戸棚(背面はH=500)

|              |   |         |  |
|--------------|---|---------|--|
| タイプ          | <input type="checkbox"/> 型 W=2,550 D=650 <input checked="" type="checkbox"/> ベニンシュラ W=2,590、D=933 <input type="checkbox"/> 図面による  | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
| 扉柄・カラー       | アルミライン [LCA] <input checked="" type="checkbox"/> VP20(木目柄・鏡面) <input type="checkbox"/> アルベロブラック <input checked="" type="checkbox"/> VP20(木目柄・鏡面) <input type="checkbox"/> アルベロホワイト <input type="checkbox"/>   | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
|              | ハンドル [HAA] <input type="checkbox"/> VT20(木目柄・マット) <input type="checkbox"/> ソフトウォールナット柄 <input type="checkbox"/> VT20(木目柄・マット) <input type="checkbox"/> ソフトチェリー柄 <input type="checkbox"/> VT20(木目柄・マット) <input type="checkbox"/> ソフトオーク柄 <input type="checkbox"/> VT20(木目柄・マット) <input type="checkbox"/> ホワイトアッシュ柄 <input type="checkbox"/>  | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
|              | ハンドル [HCE] <input type="checkbox"/> VH20(マット) <input type="checkbox"/> ペイントウッド柄(木目) <input type="checkbox"/> VH20(マット) <input type="checkbox"/> ヴィンテージメタル柄 <input type="checkbox"/> VH20(マット) <input type="checkbox"/> ヴィンテージブラウン柄 <input type="checkbox"/>   | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
|              | ハンドル [HAD] <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> ナイビー <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> ファインレッド <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> オリーブグリーン <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> ユーラルピンク <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> ページュ <input type="checkbox"/> VL20(単色柄・鏡面) <input type="checkbox"/> ビューティーホワイト <input type="checkbox"/> | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
| カウンター        | <input checked="" type="checkbox"/> サンドホワイト <input type="checkbox"/> サンドグレー <input type="checkbox"/> サンドページュ <input type="checkbox"/>   | 吊戸位置    | <input type="checkbox"/> シンク上 <input checked="" type="checkbox"/> 背面 <input type="checkbox"/> なし H=700 |
| オイルガード(コンロ前) | <input checked="" type="checkbox"/> ハーフタイプ(クリア) <input type="checkbox"/>  | 食洗器フレーム | <input checked="" type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ブラック                                 |
| ガス種類         | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス13A <input type="checkbox"/> プロパン   | キッチンボード | <input checked="" type="checkbox"/> ライトナイツ柄 <input type="checkbox"/> ホワイト 2019.NEWバージョン                |

屋根 ケイミー 標準仕様:カラーベスト コロニアルクアツド

|            |  |   |  |  |
|------------|--|---|--|--|
| カラーバリエーション | <input checked="" type="checkbox"/> CC262W <input type="checkbox"/> CC275PW <input type="checkbox"/> CC235PW <input type="checkbox"/> CC225PW <input type="checkbox"/> CC221PW | <input type="checkbox"/> CC241W <input type="checkbox"/> CC247W <input type="checkbox"/> CC277W <input type="checkbox"/> CC291AW <input type="checkbox"/> CC223AW | <input type="checkbox"/> CC226AW <input type="checkbox"/> CC293AW <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ココナツツ・ブラウン <input type="checkbox"/> CC223AW <input type="checkbox"/> メロウ・オレンジ |
|------------|--|---|--|--|

雨樋 積水化学工業 標準仕様:超芯LEVOL+丸トップUT60 + オーバーフロー管キャップ

|            |  |   |  |
|------------|--|---|--|
| カラーバリエーション | <input type="checkbox"/> クロ <input type="checkbox"/> シンチャ <input type="checkbox"/> オーバーフロー管キャップ:ホワイト | <input checked="" type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ウォームページュ <input type="checkbox"/> オーバーフロー管キャップ:ホワイト | <input type="checkbox"/> アーバングレー <input type="checkbox"/> オーバーフロー管キャップ:アーバングレー |
|------------|--|---|--|

ユニットバス Panasonic FZ 標準仕様:1616サイズ、ストリートLED、FRP浴槽、暖房換気乾燥機、セミワイドミラー、折戸、シャワフックスライド\*ハ-

|                     |  |  |   |  |   |   |  |
|---------------------|--|--|---|--|---|---|--|
| 壁柄 Cグレード (アクセントパネル) | <input type="checkbox"/> モザイク硝子ブルー柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> ブラックランダムライン柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> パーチカルブラック柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> モザイク硝子ブラウン柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> グレーランダムライン柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> パーチカルボルドー柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> アンティークブラック柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> ベージュランダムライン柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> パラレルピンク柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> アンティークブラウン柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> ウォールナット柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> パラレルグリーン柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> ドラマホワイト柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> チェリー柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> サニーベージュ柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> メープル柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> PW柄 | <input type="checkbox"/> ダークマープル柄 <input type="checkbox"/> パラレルホワイト柄 <input type="checkbox"/> クレマストーン柄 <input type="checkbox"/> グレイスホワイト柄 <input type="checkbox"/> PW柄 |
| 壁柄 Dグレード (アクセントパネル) | <input type="checkbox"/> PW柄   | <input type="checkbox"/> PW柄   | <input type="checkbox"/> PW柄  | <input type="checkbox"/> PW柄   | <input type="checkbox"/> PW柄  | <input type="checkbox"/> PW柄  | <input type="checkbox"/> PW柄   |
| カウンターカラー            | <input checked="" type="checkbox"/> ピュアホワイト <input type="checkbox"/> ページュ <input type="checkbox"/> ライトブラック   |  |   |  |   |   |  |
| 混合水栓                | <input checked="" type="checkbox"/> ホワイト <input type="checkbox"/> ブラック   |  |   |  |   |   |  |
| 浴槽                  | バリエーション  | <input checked="" type="checkbox"/> エスライン浴槽 <input type="checkbox"/> アーチ浴槽   |   |  |   |   |  |
|                     | カラー  | <input checked="" type="checkbox"/> ピュアホワイト <input type="checkbox"/> ペールグリーン <input type="checkbox"/> ナチュラル <input type="checkbox"/> ローズ   |   |  |   |   |  |
|                     | エプロン   | <input checked="" type="checkbox"/> ho <input type="checkbox"/> ミディアムグレー <input type="checkbox"/> ミディアムページュ  |   |  |   |   |  |
| スミピカフロア             | <input checked="" type="checkbox"/> ミディアムホワイト <input type="checkbox"/> ミディアムグレー <input type="checkbox"/> ミディアムページュ   |  |   |  |   |   | 2019.NEWバージョン  |

玄関建具 YKK AP ※その他サッシもYKK AP製になります。(サッシカラー内外:プラチナステン) 2019.NEWバージョン

|         |   |   |  |   |
|---------|---|---|--|---|
| デザイン・扉色 | <input type="checkbox"/> N05 色: ①②④⑤⑦⑧⑩⑪  | <input type="checkbox"/> N07 色: ②④⑤⑦⑧   | <input type="checkbox"/> N08 色: ②④⑤⑦⑧  | <input type="checkbox"/> N09 色: ①②④⑤⑦⑧⑩⑪  |
|         | <input type="checkbox"/> N10 色: ②④⑤⑦⑧   | <input checked="" type="checkbox"/> F03T(風) 色: ③⑤⑧~⑩⑬~⑳   | <input type="checkbox"/> F03 色: ③⑤⑧~⑩⑬~⑳   | <input type="checkbox"/> F06 色: ③⑤⑧~⑩⑬~⑳  |
|         | <input type="checkbox"/> F08 色: ③⑤⑧~⑩⑬~⑳  | <input type="checkbox"/> C03 色: ③⑤⑧~⑩⑬  | <input type="checkbox"/> C04 色: ③⑤⑥⑧~⑩⑬⑳   | <input type="checkbox"/> C05 色: ③⑤⑥⑧~⑩⑬⑳  |
|         | <input type="checkbox"/> C07 色: ③⑤⑥⑧~⑩⑬⑳  | <input type="checkbox"/> C09 色: ③⑤⑥⑧~⑩⑬⑳  | <input type="checkbox"/> C10 色: ①~⑳  | <input type="checkbox"/> E04 色: ①⑤⑥⑧⑩   |
|         | <input type="checkbox"/> ①JJ <input type="checkbox"/> ②BQ <input type="checkbox"/> ③BV <input type="checkbox"/> ④BE | <input type="checkbox"/> ⑤KE <input type="checkbox"/> ⑥AM <input type="checkbox"/> ⑦DP <input type="checkbox"/> ⑧Z9 | <input type="checkbox"/> ⑨W <input type="checkbox"/> ⑩XP <input type="checkbox"/> ⑪BJ <input type="checkbox"/> ⑫QS | <input type="checkbox"/> ⑬A8 <input type="checkbox"/> ⑭AF <input type="checkbox"/> ⑮HV <input type="checkbox"/> ⑯H2 |
| 玄関ハンドル  | <input type="checkbox"/> ストレートシルバー <input checked="" type="checkbox"/> ストレートブラック <input type="checkbox"/> 洋風カブブラック  |   |  |   |
| 物干金物位置  | 2階 室名 ( 洋室1 )   |   |  |   |

洗面化粧台 Panasonic シーライン 標準仕様:W=750、両開きタイプ、マルチシングルレバーシャワー水栓、三面鏡ツインラインLED照明ミドルパネル(くもりシャット)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 扉柄 | <input type="checkbox"/> タイプA <input type="checkbox"/> タイプA <input type="checkbox"/> タイプA <input type="checkbox"/> タイプA <input type="checkbox"/> タイプA <input type="checkbox"/> タイプA | <input type="checkbox"/> ウォールナット柄 <input type="checkbox"/> チェリー柄 <input type="checkbox"/> オーク柄 <input type="checkbox"/> メープル柄 <input type="checkbox"/> ホワイトオーク柄 <input type="checkbox"/> ホワイト(鏡面) |
| 水栓 | <input type="checkbox"/> タイプB <input type="checkbox"/> タイプB <input type="checkbox"/> タイプB <input type="checkbox"/> タイプB <input type="checkbox"/> タイプC                               | <input type="checkbox"/> ソフトウォールナット柄 <input type="checkbox"/> ソフトオーク柄 <input type="checkbox"/> アルベロブラック(鏡面) <input checked="" type="checkbox"/> アルベロホワイト(鏡面) <input type="checkbox"/> ホワイト        |
| 水栓 | <input type="checkbox"/> メタルタイプ <input checked="" type="checkbox"/> スゴピカタイプ <input type="checkbox"/>  |   |

クロス

| 部屋名 | 壁クロス種類        | 天井クロス種類       |
|-----|---------------|---------------|
| 全共通 | TWS 8006(トキワ) | TWS 8006(トキワ) |

トイレ LIXIL ベーシア(フチレス) 標準仕様: 洗浄暖房便座 BA2 2019.NEWバージョン

|       |  |  |  |  |       |
|-------|--|--|--|--|-------|
| 1階トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> ピュアホワイト (BW1) <input type="checkbox"/> オフホワイト (BN8) <input type="checkbox"/> ピンク (LR8) |  |  |  | S / P |
| 2階トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> ピュアホワイト (BW1) <input type="checkbox"/> オフホワイト (BN8) <input type="checkbox"/> ピンク (LR8) |  |  |  | S / P |

内外装材 (外壁・タイル他) 標準仕様:軒天エンボス14(シェルホワイト)、破風SLシリーズ(ホワイト)

|               |  |
|---------------|--|
| 外壁            | ベース 【ニチハ】 ⑩ (柄) リーガストーン調 V / (色) ランダMGプラチナ (横張り)   |
| アクセント         | 【ニチハ】 8 (柄) セコラストーン / (色) セコラMGブラウンE (横張り)   |
| アクセント         | 【ニチハ】 53 (柄) キャスティングウッドプレミアム / (色) カーボンブラックMG30 (横張り)  |
| ファザード         | 【アイカ工業】 ジョリバットアルファ JP-100 T1401 ゆず肌 見本No.2105-3180   |
| 玄関ポーチタイル(外部用) | 300角 カプリシヤMaristo CPA-300 <input checked="" type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 |
| 玄関たたき         | <input type="checkbox"/> 300-0001 スーパーホワイト <input checked="" type="checkbox"/> 300-0605 セラビヤンコ   |

内装 EIDA Skism S 標準仕様:クロゼット建具3方枠下レール有り、玄関収納W720ミラー付 2019.NEWバージョン

|      |                         |   |
|------|-------------------------|---|
| 床・手摺 | アムフィットGM 階段手摺Color      | <input type="checkbox"/> スモークナットTSG-SNNT <input type="checkbox"/> ブラックチェリーTSG-BCHT <input type="checkbox"/> ハードメイプルTSG-HMPT <input type="checkbox"/> ホワイトアッシュTSG-WAST <input type="checkbox"/> ブラウンチェスナットTSG-BCST <input type="checkbox"/> ナチュラルオークTSG-NOKT |
|      | アムジェニック 階段手摺Color       | <input type="checkbox"/> エラントウォールナットAMG-EGW <input type="checkbox"/> シャンペールオークAMG-CPO <input type="checkbox"/> フォースメープルAMG-FRM <input checked="" type="checkbox"/> マッドオークAMG-MDO <input type="checkbox"/> ライムオークAMG-LMO                                     |
| 内装ドア | Color Variation         | <input type="checkbox"/> 単色 <input type="checkbox"/> ハーモニック <input type="checkbox"/> パール <input type="checkbox"/> ネイキッド <input type="checkbox"/> グレース <input type="checkbox"/> ショコラ <input type="checkbox"/> ディープ   |
|      | リビングデザイン(プランによる)        | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> TS・縦木目 <input type="checkbox"/> YS・横木目  |
| 収納   | Color Variation         | <input type="checkbox"/> 単色 <input type="checkbox"/> ハーモニック <input type="checkbox"/> パール <input type="checkbox"/> ネイキッド <input type="checkbox"/> グレース <input type="checkbox"/> ショコラ <input type="checkbox"/> ディープ   |
|      | クロゼットデザイン               | <input type="checkbox"/> 単色ホワイト・木目なし <input checked="" type="checkbox"/> 横木目フラット <input type="checkbox"/> 縦木目フラット   |
| 玄関収納 | 扉:鏡面 Color Variation    | <input checked="" type="checkbox"/> グロスホワイト:GH <input type="checkbox"/> グロスブラック:GK  |
|      | ボックス:単色 Color Variation | <input checked="" type="checkbox"/> 単色ホワイト:PH <input type="checkbox"/> マットブラック:MB   |

備考欄 ※追加オプション等・下記内容と図面への記載有無、整合性を営業・設計・施工各担当者で必ず確認して下さい。

|       |   |       |      |
|-------|---|-------|------|
| 外部    | ジョリバット:ジョリバットアルファ JP-100 T1401ゆず肌 見本No.2105-3180                    | No.   | 承認印欄 |
| キッチン  | 背面収納 (H=700)  |       |      |
| 外部    | 玄関庇:B7 YW(カーンブラックORホワイト) 9PR-W-060-040-F (モダンスタイル)YKK.AP 庇W760xD400 | 営業確認印 |      |
| お確認主様 | 〒 - - 電話 - - 打合せ日 年 月 日   | 住所    | 氏名   |

## 重要事項の備考

1. 「法令に基づく制限」については重要事項説明時点における内容であり将来、都市計画法・建築基準法・その他の関係法規の改正ならびに、近隣住民との状況により、本物件の利用等に関する制限が付加または緩和され、再建築の際、本物件建物と同規模の建物が建築できない場合があります。
2. 買主は、本物件における住環境及び近隣関係（昼夜間の騒音等の状況、隣接地の建築物との距離、電柱・電線・支線や道路標識の位置等・給排水設備や汚水・雨水・側溝など）を十分に理解したうえ、売買契約を締結するものとします。尚、売買契約締結日以降に近隣の第三者が建築基準法（都市計画の変更を含む）、その他の法令の許認可を得て建築物の建築を行う場合があります。その際、本物件の日照・通風・住環境等に変化が生じる場合があることを予め承諾するものとします。
3. 次の各号については、近隣住民の方々と互いに理解・了承するものとし、紛争が生じた場合は当事者間で解決に努めるものとなります。
  - ① 近隣住民の駐車場出入庫の際や冷暖房室外機・給湯機等の諸施設に伴う機械音・並びに生活音・振動・臭気等。
  - ② 隣地境界付近の樹木の越境、ならびにこれらに伴う落葉・土埃等。
  - ③ ゴミ集積所については、利用者全員で維持管理を行います。また、自治会および横浜市環境事業局から指示・相談等は関係者と共有者で行うこととなります。
  - ④ 前面道路は、横浜市狭あい指定道路となっています。（協議済）
  - ⑤ 近隣に富岡八幡宮があり、時期により周辺道路が混雑する場合があります。
4. 本件敷地に西側隣接の家屋・排水桝の一部が越境しており、覚書を継承することとなります。
5. 町内会に加入をお願いしています。ただし、加入の際は会費などが生じますので、自己の責任で参加・不参加を判断してください。
6. 玄関や窓等の開口部の大きさ・形状等、もしくは荷物の大きさにより建物内部へ荷物を搬入できない場合や、ベランダや窓から吊り上げて搬入しなければならない場合があります。
7. 車庫スペースには、車種により駐車できない場合がありますので現地・図面等でご確認のうえ、ご判断願います。また、出入りの際には切り返しが数回必要となる場合があります。
8. 本物件にはTVアンテナは設置されておられません。尚、本物件所在地が電波障害に係る区域と判明した場合、共同アンテナあるいは有償ケーブル等を利用する必要があることを予め承諾するものとします。この場合、本件に要する費用（設備、新規加入料、月々の受信料）等は、買主の負担となります。
9. 本物件の付帯設備については、別紙「標準仕様書又は仕上げ表」にてご確認ください。建物標準仕様書・仕上げ表・建築確認申請図面・外構図面などと、現場施工において相違がある場合は、現状が優先となります。現況を把握の上で、ご承知ください。

10. 本件は、隣地境界上に中心積みのフェンス及びブロックが施工されている場所があります。所有権は隣地所有者と共有となるため、維持管理を共同で行い、改築などの際は共有者の承認が必要となります。
11. 本件（セットバック部分：62番10）は共有地のため、行政との協議・相談等は関係者と共有者で行うこととなります。
12. 買主は、売主が加入する株式会社日本住宅保証検査機構による住宅瑕疵責任保険の保険付保証明書について、発行まで相当の期間を要するため、交付日が決済日（引渡日）以降になる場合があることを、予めご承知ください。
13. 本物件の販売価格は将来にわたり保証するものではありません。また、価格は、不動産市場等により変更する場合があります。
14. 本物件の表示・保存登記及び所有権移転登記、並びに買主のローン借入にかかる抵当権設定登記等に関し、必要な費用等については買主の負担となります。但し、土地家屋調査士及び司法書士は売主の指定となります。  
建物表示登記：土地家屋調査士 佐浦秀己 TEL045-754-5127 FAX045-753-5012  
所有権移転登記：司法書士 アット・法務オフィス TEL045-640-0407 FAX045-640-0408
15. 融資特約の利用特約について、次の条項に該当するときは解除条項の適用外となります。
  - ①過去に金融機関等において返済不履行があった事実を告知しない場合。
  - ②告知していない借入（オートローン・カードローンなど）がある場合。
  - ③本契約締結後の勤務先変更・退職などによる融資承認取得が不可能な場合。
16. 買主が、融資に住宅支援機構（フラット）を利用する場合、申請・適合証明業務・建物検査等の費用は買主負担となります。
17. 本契約に関わる内金及び残代金・清算金等は金融機関振込書の控えをもって領収書の発行に代えるものとします。
18. 売買契約書は原本1通のみの作成とし、買主が原本を、売主がその写しを保有します。契約書原本に貼付する印紙代は買主の負担とします。（以下余白）